

# União confirma cessão de prédio para ONG

Com decisão, entidades poderão permanecer no antigo prédio da Justiça do Trabalho de Novo Hamburgo

Isaías Rheinheimer

isaias.rheinheimer@gruposinos.com.br

**Novo Hamburgo** - O antigo prédio da Justiça do Trabalho de Novo Hamburgo passa, a partir de agora, a ter destino definitivo. A Superintendência do Patrimônio da União (SPU) confirmou, no sábado (20), a cessão do uso do imóvel à ONG SOS do Bem, que coordenará a ocupação do espaço por pelo menos outras cinco organizações sociais do Vale do Sinos.

A cessão será formalizada por um período inicial de dez anos, com possibilidade de renovação por iguais períodos, quantas vezes forem de interesse da União e das entidades. Com isso, o prédio passa oficialmente a ser a sede permanente das entidades, que até então atuavam sob um termo de guarda provisória, o que permitia reformas, mas

impedia o início dos atendimentos ao público no local.

A confirmação da cessão definitiva foi anunciada de forma inesperada pelo superintendente do Patrimônio da União no Rio Grande do Sul, Emerson Rodrigues, durante um evento social promovido no prédio pelo Instituto Semente do Bem. A atividade previa a distribuição de cestas natalinas para famílias em situação de vulnerabilidade, mas acabou se transformando em um momento de dupla comemoração.

Representantes das entidades presentes acreditavam que a visita da SPU/RS seria apenas mais uma fiscalização de rotina. A notícia, no entanto, surpreendeu a todos e foi recebida com emoção, euforia e alívio.

## Terceiro setor

Sob a coordenação da SOS do Bem, o prédio vai

abrigar organizações que atuam no atendimento a famílias vulneráveis, crianças carentes, crianças com fibrose cística e na distribuição de alimentos. Entre elas está o Banco de Alimentos de Novo Hamburgo, que atende não apenas o município, mas também cidades da região.

Muitas dessas entidades hoje funcionam em imóveis alugados, o que representa um custo elevado e limita a ampliação dos atendimentos. Com a cessão, as ONGs passam a ter uma base estável, com segurança jurídica para investir, captar recursos e ampliar suas ações.

Segundo Rodrigues, o projeto é inédito no País. "A Secretaria do Patrimônio da União já destinou mais de 1,4 mil imóveis, mas nenhum nesse formato. Isso transforma o prédio, de fato, em um centro de atendimento do terceiro setor", destaca.



Representantes das entidades e da União no imóvel cedido

## Presente de Natal

O anúncio ocorreu durante um evento promovido pelo Instituto Semente do Bem, que distribuiu cestas natalinas com alimentos completos para a ceia, além de presentes para as crianças atendidas pela entidade. Personagens como Papai Noel, princesas e o Mickey fizeram parte da ação, pensada para levar dignidade e magia natalina às famílias.

A presidente do instituto, Ana Barros, destaca que a notícia da cessão superou qualquer expectativa. "Nós viemos para um dia de celebração com as famílias e acabamos recebendo o maior presente possível. Agora podemos começar a trabalhar aqui de verdade."



## Local permite possibilidade de ampliação

Segundo a presidente da SOS do Bem, Elisa Saul, inicialmente seis entidades devem se instalar no local, com possibilidade de ampliação. "Tem ONG que fazia um atendimento por dia e agora poderá fazer seis. Isso muda completamente a capacidade de ajudar a comunidade", afirma.

Ela também reforça que o projeto depende do apoio da comunidade. "A gente não tem verba fixa. Tudo é construído com doações, parcerias e ajuda da população", pontua Elisa.



## Apedido

**CICS CANOAS**

**"Tudo vale a pena quando a alma não é pequena", Fernando Pessoa.**

Essa frase traduz o espírito que orientou a gestão 2024-2025 da Câmara de Indústria, Comércio e Serviços de Canoas (a nossa CICS). Nada do que é relevante se constrói sem grandeza de alma, e essa nasce do trabalho coletivo, de propósitos comuns, da confiança mútua e da lealdade, as quais sustentam relações, orientam decisões e conferem solidez aos projetos que verdadeiramente importam.

**Assumir a Presidência desta Entidade foi uma honra imensa. Despedir-me é um exercício de reflexão, carregado de emoção e gratidão aos que participaram da diretoria, com muito compromisso e espírito institucional.**

**Meu especial agradecimento aos 18 Vice-Presidentes, 63 Diretores, 220 Nucleados e à competente equipe administrativa.**

Ao longo da história, a CICS Canoas foi forjada pela dedicação de empresários visionários e 31 Presidentes que me antecederam. A Entidade sempre se pautou na ética, transparência, apoio aos associados, defesa da livre iniciativa, liberdades econômica e de expressão, desburocratização e no progresso de Canoas. Hoje está renovada com 8 Núcleos e diretoria participativa e dinâmica. Isto demonstra que a CICS continua acreditando na força de transformação do associativismo, que une elos e a impulsiona representar e defender micros, pequenas, médias e grandes empresas que produzem riqueza, geram renda e empregos, trabalham por um Brasil próspero!

Neste ano do Jubileu de 85 anos, a CICS Canoas celebra suas conquistas de outrora, trajetória longa e sua linda história, reconhecida com a Medalha Pinto Bandeira, Troféu Canoas (da Câmara de Vereadores), distinção da Federasul, Prêmio Sinergia (da Polícia Civil) e a Medalha da 56ª Legislatura (da Assembleia Legislativa do Estado do Rio Grande do Sul).

Ao longo da caminhada, enfrentamos desafios que testaram nossa capacidade de adaptação, resiliência e união. Vivemos a enchente de 2024, episódio que marcou profundamente nossas almas, famílias, empresas, nossas vidas.

Também instigamos importantes reflexões quanto aos rumos da Entidade, o que é natural, saudável e, sobretudo, necessário. O debate, quando feito com respeito e propósito, não fragiliza: **fortalece**. Ele oxigena, moderniza, amplia horizontes e revela a maturidade institucional de uma Entidade viva, plural e comprometida com o seu futuro.

E assim, os desafios foram superados, com o apoio incontestável dos associados, demonstrando que estamos no rumo certo. Permanecemos firmes nos valores que piamente acreditamos, sempre visando o melhor para o presente e para o futuro da Entidade. Podemos afirmar com serenidade e verdade: **vimos, vivemos, vencemos e cá estamos!**

Neste biênio, entregamos aos associados e à comunidade canoense diversificados eventos e ações, destacando: **a)** formação do núcleo temporário de retomada empresarial (NRE), com o fim de auxiliar pequenas empresas associadas atingidas pela enchente; **b)** acolhimento de empresários de Associações de SC, PR, RJ e SP que vieram para ajudar a recuperação da cidade; **c)** criação do CD de distribuição de medicamentos para atender hospitais e abrigos; **d)** instigação para o uso da pista da Base Aérea para receber voos; **e)** modernização do site; **f)** criação da bandeira e de vídeo institucional da CICS; **g)** 2 Turmas do Projeto Formando para o Futuro, da Parceiros Voluntários (PV); **h)** revitalização da fachada do prédio e do logo externo (com 6m de altura); **i)** reforma dos banheiros e da sala da PV; **j)** Studio STV para gravação de Podcast; **k)** realização/participação de podCICS, cursos, palestras, fóruns, congressos e reuniões (incluindo as com Prefeitos, Vereadores, Deputados Estaduais e Federais, Senador e o Governador Zema; **l)** comemoração dos 85 anos da CICS com baile de máscara e o Documentário: 1940 - A Origem (disponível no Youtube, participante do 3º Festival de Cinema de Canoas); **m)** realização de: Cafés com Saúde, Sarau Cultural, Rústica, Desfile de carros antigos e jipes, Marcas e Líderes (em parceria com o Diário de Canoas e a Ulbra) e a linda festa: Jubilados.

E hoje, ao encerrar este ciclo, chegamos com a serenidade de quem percorreu um longo e lindo caminho, com a responsabilidade de ter representado a CICS com rigor institucional e compromisso, fortalecendo sua credibilidade, ampliando a capilaridade e qualificando sua interlocução estratégica com diferentes Instituições e com o poder público. Por isso, tenham a certeza: demos o nosso melhor (sem a pretensão ou vaidade de sermos os melhores). Aumentamos em 52% o número de associados, lutamos bravamente contra o aumento de impostos, trabalhamos por um propício ambiente de negócios e o desenvolvimento econômico e social de Canoas e do Rio Grande.

As funções passam, os mandatos se encerram, mas os vínculos, valores, as obras e a história que edificamos juntos permanecerão. A vida institucional, assim como a própria vida, é feita de ciclos. Como dizia Mário Quintana: **"Eles passarão... eu passarinho."**

Eu passo. Outro chega. E é assim que a Entidade se renova, cresce e seguirá forte, cumprindo seu papel para o progresso de Canoas, confiante na batuta do Presidente Daltro Ribeiro em 2026-2027.

Aos que chegam, meu desejo de coragem, diálogo e visão de futuro. E a todos que fizeram e fazem parte desta trajetória, minha mais profunda gratidão.

Nesse andar, me despeço da Presidência, com a alma leve e coração grato. Levo comigo os desafios enfrentados, avanços construídos com trabalho e fé e, sobretudo, cada um que caminhou ao meu lado.

Foi uma honra servir. Foi um privilégio solidificar laços, sedimentar valores e construir juntos a história. Mas foi, acima de tudo, uma experiência engrandecedora e encantadora que me fez muito feliz!

**É honrando o passando, tendo presente que o presente é um presente, o futuro será fruto de nossos exemplos, escolhas e das realizações que deixamos como legado.**

**Feliz 2026!**

**Shirley Dilecta Panizzi Fernandes**  
**PRESIDENTE - CICS CANOAS 2024-2025**