Aberto cadastro de casas para as vítimas de enchente

Prefeitura de Canoas lançou edital para proprietários de imóveis

Nicole Goulart
pautadc@gruposinos.com.br

Canoas – A Prefeitura de Canoas abriu um edital para credenciamento de imóveis residenciais destinados às famílias atingidas pela enchente. O programa Canoas, Minha Casa irá adquirir cerca de 153 moradias na cidade, com valor de até R$ 200 mil por unidade, para atender a demanda. Os proprietários têm 45 dias para se cadastrarem.

A iniciativa conversa com quem possui imóveis usados ou novos – incluindo os que estão em estágio avançado de construção. Mas todos precisam estar localizados na cidade e atender aos critérios previstos no edital.

O secretário de Habitação e Regularização Fundiária, Fabiano Siqueira, destaca a iniciativa. "Além de ser uma oportunidade de efetuar um ótimo negócio, com recurso garantido e agilidade, o proprietário vai estar prestando um grande serviço. Tem uma função social."

Um dos principais requisitos é estar em área urbana e longe de risco geológico, hidrológico ou de inundação. "Ainda que o imóvel tenha sido regularmente aprovado ou licenciado em momento anterior à instituição dessas restrições ou à identificação da situação de risco", afirma o edital.


Fabiano Siqueira

O credenciamento pode ser feito por pessoas físicas ou jurídicas na plataforma https://sistemas.canoas.rs.gov.br/canoasminhacasa/entrar. O prazo para cadastro é de 45 dias, contados a partir do dia 17 de novembro, quando o edital foi publicado no Diário Oficial do Município.

O programa Canoas, Minha Casa é uma parceria da Prefeitura de Canoas com o Ministério das Cidades. A ação acontece dentro do programa Minha Casa, Minha Vida – modalidade Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) Reconstrução/RS.

A proposta inicial, firmada em 2024, era para a construção de unidades habitacionais. Os recursos ultrapassam R$ 30 milhões, de acordo com o contrato de repasse da Caixa Econômica Federal. "Esse recurso, num primeiro momento, era também para aplicar em construções. Mas o Município não teria como fazer a contrapartida e infraestrutura. Então, fizemos uma proposta onde o recurso seria 100% aplicado. Uma ideia parecida com o Compra Assistida", esclarece o secretário Fabiano Siqueira.

Com isso, o programa permitiu o uso dos recursos para a aquisição de imóveis, atendendo a demanda de quem perdeu tudo na enchente de 2024.

+ R$ 200 mil por unidade

O valor definido pela Prefeitura de Canoas segue uma pesquisa de mercado, além de ter sido o valor base para outro programa: o Compra Assistida, como destaca o secretário de Habitação. As centenas de imóveis adquiridos na iniciativa estavam nessa faixa de preço.

O recursos de R$ 30,6 milhões divididos por R$ 200 mil possibilitam a aquisição de 153 unidades habitacionais. No entanto, há possibilidade de mais imóveis serem adquiridos, analisa da Prefeitura. "A ampliação do quantitativo poderá ocorrer quando a aquisição de imóveis por valores inferiores ao limite máximo por unidade gerar disponibilidade orçamentária suficiente para a contratação de novas unidades habitacionais, desde que haja autorização da Caixa Econômica Federal", informa o edital.

Destinatários do programa já estão definidos

As unidades cadastradas passaram por análise de documentos e fotos pela Prefeitura de Canoas. Uma equipe já foi selecionada para o trabalho, segundo o secretário de Habitação. O contrato será assinado com a Caixa. As casas ou apartamentos já possuem destinatários definidos."São os munícipes que perderam o prazo do Compra Assistida por algum motivo. É uma questão de dar sequência porque essas pessoas têm prioridade, não podemos colocar outras na frente", reforça Fabiano Siqueira.

abc+
Para ler mais, acesse abcmais.com.br/canoas

Atenção com mudanças no trânsito do M. Rondon

Canoas – Na semana passada, a Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana de Canoas implementou uma mudança no tráfego do bairro Marechal Rondon. A Rua San Marino, entre a Áustria e a Noruega, passou a ter sentido único, o que impede o condutor que circula pela Noruega, por exemplo, de acessá-la.

Muitos motoristas, no entanto, estão ignorando a sinalização e entrando na contramão. "A gente ouviu bastante buzinaço", contou Juraci Machado. O mestre de obras de 57 anos está trabalhando na área e garante que o acesso na via continua. "Quem já dobrava ali, continua dobrando."

Conforme o secretário-adjunto de Mobilidade, Denis Marcelo Lucas, a alteração parte de um pedido dos moradores. "Acontece que a Rua San Marino é extensa e os motoristas aceleravam demais no trecho onde haverá a mudança", esclareceu.

Uma nova mudança está prevista para o bairro na próxima quarta-feira (25). Dessa vez na Rua Irmão Fernando Anatoli, que também vai passar a ter sentido único. Conforme a Secretaria de Mobilidade, a mudança ocorre em 100 metros de via, na quadra anterior à Rua Liberdade, junto ao Hospital de Olhos São Pietro. "O objetivo é melhorar a mobilidade naquela área no Jardim do Lago, onde o movimento era grande, mas cresceu bastante desde a inauguração do hospital." **(Leandro Domingos)**

LEANDRO DOMINGOS/GES-ESPECIAL


Trecho da Rua San Marino agora tem mão única

Apedido

CICS CANOAS

CICS Canoas Impulsiona Transformação Social Através dos Projetos Sociais

A solidariedade e o empreendedorismo marcham juntos em Canoas, transformando a realidade de dezenas de jovens e desenhando novas perspectivas para o mercado de trabalho local. A Câmara de Indústria, Comércio e Serviços de Canoas (CICS) consolida, ano após ano, seu papel de liderança não apenas no desenvolvimento econômico, mas também na promoção do bem-estar social por meio do projeto Formando para o Futuro.

O coração dessa iniciativa bate forte graças à união estratégica com o programa Miniempresa, desenvolvido pela Junior Achievement. Juntos, empresários da CICS e seu Setor da Parceiros Voluntários criam um ecossistema educacional prático e imersivo. Durante o programa, estudantes de escolas públicas da região vivenciam a rotina real de uma empresa: aprendem conceitos de finanças, recursos humanos, produção, marketing e sustentabilidade, além de desenvolverem habilidades socioemocionais cruciais para a vida pessoal e profissional.

O grande diferencial deste modelo é a atuação da rede de Parceiros Voluntários. Empresários, executivos e profissionais associados à CICS Canoas doam seu tempo, conhecimento e mentoria para guiar esses jovens. Essa troca de experiências preenche a lacuna existente entre a teoria das salas de aula e as exigências do mercado contemporâneo, funcionando como um verdadeiro farol para as novas gerações.

Os projetos sociais liderados pela Parceiros Voluntários da CICS Canoas reafirmam que o crescimento de uma comunidade depende do investimento na base. Com a dedicação para o projeto Formando para o Futuro, a entidade não entrega apenas capacitação técnica, mas também resgata a cidadania, fomenta o protagonismo juvenil e estimula a inovação consciente. O impacto vai muito além das horas de mentoria, reverberando nas famílias dos estudantes e oxigenando o comércio e a indústria da nossa cidade com novos talentos preparados e motivados.

Olhar para o futuro exige responsabilidade e ação no presente. A CICS Canoas e a Parceiros Voluntários agradece profundamente a cada voluntário e empresa parceira que acredita que a educação e o associativismo são as ferramentas mais potentes para moldar uma sociedade justa, próspera e repleta de oportunidades. O compromisso com o desenvolvimento comunitário permanece firme, pois construir o amanhã é uma tarefa coletiva que começa hoje.

Günter Albrecht
Vice-presidente Comunitário da CICS

SAIBA MAIS
Rua Ipiranga,**95** - 9°andar
Centro - Canoas/RS
CEP - 92010-290
E-mail:
parceirosvoluntarios@cicscanoas.com.br
Site:
www.cicscanoas.com.br/parceiros-voluntarios
Telefones:
(51) 3472-2293
(51) 98445-9742

Parceiros Voluntários
CANOAS
CICS CANOAS