

Lançada campanha para regularização imobiliária

Até junho deste ano, ITBI está com redução de 2,3% para 1,5%

Mônica Pereira

monica.pereira@gruposinos.com.br

Uma campanha para combater a informalidade imobiliária está sendo realizada em Gramado. Até o dia 30 de junho deste ano, a alíquota do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) está mais baixa. A redução de 2,3% para 1,5% é inédita e tem o intuito de estimular que as pessoas regularizem os chamados contratos de gaveta.

Proposta

A secretária da Fazenda, Sônia Molon, conta que faz algum tempo que a pasta tem pensado em ações para garantir essa segurança jurídica aos cidadãos. Foi então que encaminhou a proposta à Câmara de Vereadores, que foi aprovada e entrou em vigência neste mês.

O imposto é cobrado sobre o valor do bem que será transferido. “Temos uma alíquota muito semelhante aos outros municípios, mas os imóveis em Gramado são mais valorizados e, por vezes, as pessoas deixam para fazer a escritura pública posteriormente”, avalia.

A secretária cita que é possível fazer o parcelamento do ITBI em até 12 parcelas, mas que a transmissão de fato ocorre somente ao quitar totalmente o imposto. “Então, não tem muita adesão, por-



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO/DIVULGAÇÃO

Medida vai beneficiar as transações de até R\$ 2 milhões ainda não formalizadas

que as pessoas querem algo mais imediato. Por isso, criamos esse incentivo fiscal para estimular que as pessoas não retardem esse processo”, acrescenta Sônia.



Sônia Molon

Ela cita que a transmissão dos bens é uma segurança para os compradores. Em caso de dívidas, por exemplo, uma casa ou terreno pode ser utilizado para a quitação do débito. E isso vai gerar processos na Justiça entre as partes. “A primeira coisa que o credor faz é buscar o patrimônio”, acentua Sônia.



Crítérios da lei



Para poder utilizar o benefício de imposto reduzido, as transações de compra e venda, permuta ou doação em pagamento precisam ter sido finalizadas até dezembro de 2023, desde que ainda não tenham sido formalizadas por escritura pública junto ao Tabelionato de Registro de Imóveis. Assim, é preciso comprovar a data em que o negócio foi firmado.

A alíquota de 1,5% será aplicada sobre acordos estabelecidos em até R\$ 2 milhões. Em caso de contratos com valores maiores, a diferença terá a aplicação do percentual de 2,3%.

No ano passado, a

prefeitura arrecadou R\$ 37,6 milhões de ITBI. Sônia cita que não é possível estimar a quantidade de contratos de gaveta existentes, mas que se percebe que há muitos cadastros do IPTU com corresponsável e também processos de inadimplência em que se alega a falta de transferência formal.

Os pedidos de avaliação podem ser solicitados pelo e-mail itbi@gramado.rs.gov.br ou pelo autoatendimento no WhatsApp (54) 3286-0208. Em casos usuais, o prazo de retorno é de um a dois dias úteis. As avaliações têm vigência de 60 dias.

Uso da tecnologia

Após implementar, neste ano, as guias do IPTU de forma digital, o que deve gerar uma economia de R\$ 120 mil aos cofres públicos, a Secretaria da Fazenda tem apostado também em outras ferramentas tecnológicas para se aproximar dos contribuintes.

Como exemplo, a utilização do WhatsApp para manter uma comunicação mais rápida e eficaz. Desde o ano passado, a pasta utiliza o aplicativo de mensagens para enviar comunicados e também auxiliar os

cidadãos.

O contato (54) 3286-0208 oferece um assistente virtual da prefeitura, que responde dúvidas sobre o IPTU, dívida ativa, licenciamentos e outros assuntos ligados ao setor.

Apesar do formato de autoatendimento, é possível solicitar conversar com um atendente. Sônia reforça que, para evitar golpes, em caso de emissão de boletos ou algum tipo de pagamento, as pessoas são direcionadas ao site da prefeitura (gramado.atende.net).

Fique atento aos prazos para pagamento do IPVA

Juliano Piasentin

juliano.piasentin@gruposinos.com.br

Com uma frota de 7,9 milhões de veículos, o Rio Grande do Sul arrecadou R\$ 1,9 bilhão com a antecipação do IPVA em dezembro. Os recursos são divididos entre o Estado e os municípios onde os veículos estão emplacados.

Cinquenta por cento do que foi arrecadado vai para a cidade de origem do veículo e outros 50% ficam no Estado. Outra parte da arrecadação é destinada ao custeio da educação: 20% do valor total é repassado ao Fundo de Manutenção e

Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação (Fundeb).

Apesar do vencimento em abril, o imposto pode ser pago de forma gradativa. O pagamento antecipado garante descontos que variam de 3% (até 31 de janeiro) a 1% (até 31 de março). Além disso, os proprietá-

rios poderão obter os benefícios de Bom Motorista e Bom Cidadão.

Caso tenham direito a todos os benefícios, os contribuintes acumularão descontos de 22,40% (janeiro), 21,60% (fevereiro) e 20,80% (março).



Como consultar

Os motoristas podem quitar o imposto até o dia 30 de abril.

No entanto, para quem optou pelo parcelamento em seis vezes, a última parcela vence em 30 de junho.

Assim como já ocorreu em anos anteriores, o prazo é o mesmo para todos os veículos, independentemente do número final da placa. Descontos: até 27/2/2026: 2%; até 31/3/2026: 1%;

Para quitar o imposto, o motorista deve acessar o site ipva.rs.gov.br ou o aplicativo IPVA RS, disponível para iOS e Android. Na sequência, informe a placa e o número do Renavam

para consultar os débitos.

Nesse processo, será gerado o QR Code oficial para pagamento via Pix ou a guia para pagamento direto nos bancos credenciados: Banrisul, Bradesco, Banco do Brasil, Sicredi e Sicoob.

O IPVA 2026 deve ser pago por todos os proprietários de veículos automotores fabricados a partir de 2007, com exceção dos que estão isentos por lei. O governo do Estado solicita que os motoristas redobrem a atenção no momento da consulta e pagamento para evitar golpes, conferindo sempre os dados do destinatário antes de concluir a transação.

Região das Hortênsias tem 58,5 mil veículos tributáveis

Nas cinco cidades da Região das Hortênsias, conforme levantamento, há 58,5 mil veículos que serão tributados com o IPVA de 2026. Desse montante, até o dia 18 de janeiro, 19,3 mil haviam montado o imposto. Contabilizando Gramado, Canela, Nova Petrópolis, Picada Café e São Francisco de Paula, o valor arrecadado até esta semana foi de R\$ 32 milhões, sendo o total cobrado chegará a R\$ 93 milhões. (Mônica Pereira)

Queda na receita própria

Em 2025, Gramado teve um déficit na arrecadação da receita própria de R\$ 17,6 milhões, em comparação ao orçamento planejado. Um dos impostos atingidos foi o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).

Sônia acentua que empresas do setor de serviços ainda estão sentindo os efeitos da catástrofe climática de 2024, o que acarretou endividamentos.

“No caso da hotelaria, que é um dos segmentos que mais paga ISS, o primeiro semestre foi ruim e só se teve uma melhora no segundo. No ano passado, nós tivemos R\$ 13 milhões declarados e não pagos. Ou seja, os hotéis hospedaram, tiraram nota e declararam o imposto, mas nos informaram que não tinham como pagar naquele momento”, explica a secretária. “Os empreendimentos acabaram se endividando para evitar fechar ou falir. Mas a declaração é um recado: ‘eu sei que devo e vou pagar adiante’”, complementa Sônia.



ASSOCIAÇÃO FORÇA TAREFA SERRA GAÚCHA
CNPJ 26.128.519/0001-43
Rua: Senador Salgado Filho nº 447, CW 118 Centro Gramado RS.

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

O presidente da Associação Força Tarefa da Serra Gaúcha, no uso das suas atribuições legais, vem, com fulcro no artigo 94 do estatuto, convocar **assembleia extraordinária** que se realizará no **25 de fevereiro de 2026**, na sede da associação situada à Rua Salgado Filho nº 447, CW118, Centro, na cidade de Gramado, com **primeira chamada 19:00 e segunda chamada 19:30**, tendo como pauta:

-Extinção da Associação Força Tarefa da Serra Gaúcha.
-Destinação dos bens da Associação.

Gramado, 23 de janeiro de 2026