

Projetos imobiliários deverão seguir novas regras de arquitetura

Lei, que já havia sido aprovada em dezembro do ano passado, começará a vigorar em 19 de fevereiro

Fernanda Fauth

fernanda.fauth@gruposinos.com.br

Futuros projetos de empreendimentos em Gramado passarão a contar com regras no estilo arquitetônico predominante. A lei, que já havia sido aprovada e sancionada pela prefeitura, passa a vigorar em 19 de fevereiro. A novidade foi divulgada no lançamento da cartilha, na segunda-feira, dia 9, em evento realizado pela Planta - entidade que trabalha o desenvolvimento sustentável da região.

De caráter orientativo, a cartilha traz referências visuais claras e didáticas, sendo uma ferramenta para profissionais da área e para a população em geral compreenderem os elementos que compõem a linguagem arquitetônica que tornou Gramado única.

“A cartilha representa ilustrativamente o que são os elementos que diferenciam Gramado das demais cidades. Ela é fruto de muito trabalho, tivemos desafios grandes, de como transformar em algo palpável, de forma que qualquer leigo enxergasse. De maneira alguma queremos limitar ou podar a criatividade. O intuito é valorizar os elementos e que a gente não perca nossa essência”, coloca o presidente da Planta, Bernardo Tomazelli.

Regulamentação

Essa padronização já estava prevista no plano diretor. Com isso, o intuito é esclarecer e determinar quais são os elementos que caracterizam a região. Os telhados, por exemplo, precisa-

Meses de estudos foram realizados

O projeto foi realizado a partir de diversos estudos, desde a construção que formou Gramado nos primórdios, até as obras mais modernas.

Para se chegar no que foi proposto no projeto de lei, um levantamento histórico das edificações



Lançamento da cartilha ocorreu na Cristais de Gramado

rão ser projetados de forma que seus elementos estruturais e de cobertura sejam visíveis e integrados à fachada da edificação.

Outras regras incluem beirais largos, terças aparentes, oitões triangulares, floreiras, gaiutas, mansardas e o uso de revestimentos naturais, além de uma paleta de cores especial.

Todos os projetos deverão atingir uma pontuação mínima baseada na aplicação desses elementos. A exigência varia conforme as macrozonas definidas pelo Plano Diretor — áreas turísticas e centrais terão regras mais rigorosas, enquanto bairros residenciais terão critérios mais simplificados.

O projeto também prevê incentivos: construções que ultrapassarem a pontuação máxima poderão receber acréscimo no índice construtivo. Alguns tipos de empreendimentos, como galpões industriais, depósitos e postos de combustível, terão regras específicas.

da cidade e as estruturas que evidenciam essa arquitetura local foram levantados, bem como os itens que mais representam esse estilo arquitetônico, de forma a enaltecer e torná-los elementos que de fato caracterizem esse estilo.

FERNANDA FAUTH/GES-ESPECIAL



Arquitetura da Europa? “Não, de Gramado”

O secretário de Planejamento, Rafael Bazzan, lembrou que, em pesquisas, já foi revelado que 50% dos turistas vem em busca da paisagem - tanto natural, quanto arquitetônica. “Chegamos num momento de maturidade, de entendimento do que é nossa arquitetura. Gramado não é Itália, França, não é Alemanha, não é a Disney e a Flórida brasileira. É uma pequena cidade, na Serra gaúcha, que tem um trabalho de décadas e décadas da sua população para criar esse produto desejado e formar uma arquitetura. E hoje entendemos quais são os elementos que a formam e que fazem de Gramado uma cidade tão desejada e única”, frisa.



DIVULGAÇÃO



Wushu Festival em N. Petrópolis

Entre os dias 27 e 29 de março, o Centro de Eventos de Nova Petrópolis será palco do 4º Wushu Festival 2026. Unindo tradição e modernidade, o evento promete atrair entre 3 e 5 mil pessoas com uma programação que mescla lutas profissionais, seminários técnicos, concursos de cosplay e shows musicais.

O festival marca um momento histórico para o esporte regional, com a realização da primeira noite de lutas profissionais com chancela oficial do Conselho Nacional de Boxe (CNB) no Rio Grande do Sul em mais de uma década. Além do foco competitivo, o Wushu Festival inova ao ser o primeiro evento a integrar a cultura geek, oferecendo experiências imersivas para famílias, atletas e entusiastas da cultura pop.

Entre os grandes destaques da programação está o seminário técnico com o lutador do UFC Caio Borralho, referência nas artes marciais mistas, e a apresentação do cantor Kamaitachi, que sobe no palco no domingo, 29 de março, em sua primeira performance em um evento multicultural. Ingressos estão disponíveis na plataforma Sympla.

Pickleball em Gramado

Gramado será sede da primeira etapa do Circuito Gaúcho de Pickleball 2026, competição que definirá os atletas que irão compor a seleção do Rio Grande do Sul para a Copa das Federações. O evento será nos dias 28 e 29 de março.

Gramado também sediará a 1ª Copa Geronito Fair de Pickleball. A competição ocorre nos dias 10, 11 e 12 de abril.

Gramado e Canela iniciam vacinação contra a dengue

Gramado e Canela disponibilizam, desde a terça-feira, dia 10, aos moradores, a vacinação contra a dengue, exclusivamente para adolescentes de 10 a 14 anos, conforme preconizado pelo Ministério da Saúde.

No município gramadense, a imunização está disponível nos dois Centros de Saúde (Centro e Várzea), além das unidades básicas de saúde, exceto a UBS do bairro Pórtico.

A enfermeira coordenadora do setor de Vigilância Epidemiológica, Ellen Regina Pedroso, explica que a imunização completa ocorre com duas doses da vacina, em um intervalo de três meses entre as aplicações. “A vacina é segura e protege contra os quatro tipos de vírus da dengue, podendo ser administrada com outras vacinas do calendário vacinal do adolescente”, afirma Ellen.

O secretário da Saúde, Jeferson Moschen, reforça que a vacinação é uma das principais e mais relevantes intervenções em saúde pública para a promoção

da saúde, o controle e a eliminação de doenças imunopreveníveis.

Para Moschen, o desenvolvimento de uma vacina segura e eficaz representa um avanço no campo da imunização. “A dengue destaca-se como uma doença infecciosa febril aguda, transmitida pelo mosquito Aedes aegypti, que pode evoluir para formas graves. E até o momento não há medicamentos específicos para o seu tratamento”, alerta o secretário.

Para receber a dose, os adolescentes precisam apresentar documento de identidade e a carteira de vacinas.

A imunização é feita de segunda a sexta-feira, das 8 às 11 horas e das 13h30 às 16h30, nos seguintes postos: UBS Dr Erico Albrecht (Floresta) – Rua Augusto Bordin, 797; Centro Municipal de Saúde (Centro) – Rua Ernesto Volk, 300; Centro de Saúde Carlos Altreiter Filho (Várzea Grande) – Rua Itaúna, 50; UBS Vereador Eugênio Henck (Moura) – Rua Joás Martinho, 197.

AGÊNCIA BRASIL



Sem focos desde 2024

Em Canela, a vacina está disponível em todas as salas das UBSs Central, Canelinha, São Luiz, Leodoro de Azevedo e Santa Marta, de segunda a sexta-feira, das 7h30 às 11 horas e das 13 às 16 horas. Para receber a dose, os adolescentes devem estar acompanhados de um responsável e apresentar documento de identidade e a carteira de vacinas.

Apesar do município não registrar casos de dengue em 2026 e não possuir focos do mosquito Aedes aegypti no momento, a Secretaria Municipal de Saúde aderiu à campanha nacional e iniciou a vacinação após o recebimento da remessa do imunizante no início desta semana.

Conforme dados do sistema da Secretaria Estadual da Saúde, em 2025 o município teve três casos de dengue, sendo um contraído em Canela e dois relacionados a infecção durante viagens para outras localidades.

Canela não registra focos do Aedes aegypti desde abril de 2024.