

Especial / Canoas 84 anos

Dois grandes eixos estão em plena expansão

Melhorias atraem investimentos imobiliários, gastronômicos, industriais e de serviços que mudam a cidade

Aos 84 anos, a cidade de Canoas está em pleno desenvolvimento. Obras realizadas nos mais variados setores, novas empresas de produtos e serviços e grandes investimentos estão presentes em todo o território. Mas são dois eixos, em especial, que se destacam neste crescimento.

Um deles é o entorno do ParkShopping Canoas, no bairro Marechal Rondon, que nos últimos anos ganhou condomínios habitacionais, áreas comerciais e gastronômicas e, em breve, terá mais uma área verde: o Parque Natural.

O espaço de lazer e recreação, que possui 6,7 hectares de área e está localizado na Avenida Farroupilha, é resultado de uma contrapartida ambiental com os grandes investidores da cidade.

Terá playgrounds, anfiteatro para apresentações artísticas e culturais, túnel verde, corredor ecológico, espaço de ginástica, pista de caminhada, ciclovia, bicicletário, sanitários, área administrativa e espaços de lazer, cultura e educação ambiental. A previsão de entrega é final de 2023.

Obra esperada

O segundo eixo é a região do entorno da Perimetral Oeste. Esta é a maior obra de infraestrutura e mobilidade urbana do município. A via de 8,2 quilômetros de extensão, que é paralela à BR-448, ligará de ponta a ponta todo o lado oeste da cidade, passando pela Avenida Engenheiro Irineu de Carvalho Braga, Rua José de Alencar, Rua Roberto Francisco Behrens e Rua da Repú-

blica. Quando finalizada, a Perimetral permitirá aos canoenses cruzar a cidade em cerca de 15 minutos.

Com esta grande obra viária chegam também comércios, residências e muitos outros investimentos, além de uma nova unidade de saúde, que já está em construção.

Nova Canoas

Morando no município há 25 anos, o empresário Rogério Barbi acompanhou o desenvolvimento da cidade e aposta que Canoas “ainda vai crescer muito mais”.

Quando teve a oportunidade de investir na região próxima ao CanoasShopping, abriu duas novas lojas da rede McDonald's. “Esta área é uma nova Canoas, de muitas possibilidades.”



PAULO PIRES/GES

Nova loja é uma aposta na região em expansão

Novas necessidades

Barbi lembra que há alguns anos a cidade começou um boom de desenvolvimento e passou a ter “vida própria”. Com isso surgiram novas necessidades, nichos e públicos, que geraram inúmeros investimentos. Um dos exemplos é área do ParkShopping e seu entorno. Recentemente abriram muitas lojas, bares e farmácias, por exemplo, fomentando a região e atraindo a comunidade de diferentes regiões. “Nesta área tenho duas unidades, com públicos totalmente diferentes”, conta.



Retribuir e agradecer aos canoenses

Toda acolhida e carinho que recebeu dos canoenses o empresário retribui com ações sociais e culturais. Um dos exemplos é a oportunidade de trabalho para os jovens. “Abraçamos os jovens na intenção de que eles cresçam dentro da instituição e como cidadãos.”

Também promovem o McTour para crianças e idosos, além de atividades nas comunidades. “Esta é nossa forma de agradecer aos canoenses. Esta troca com a cidade é o que nos deixa mais felizes.”

Descubra
o Kumon.

O mesmo método,
a mesma qualidade
em todo o mundo.

MATEMÁTICA

PORTUGUÊS

INGLÊS

Parabéns Canoas! Juntos crescemos educando.

Unidade Canoas - Marechal Rondon

(51) 3104-4380 (51) 99951-5254

Rua General Salustiano, 235 - Marechal Rondon

KUMON

Parabéns,
Canoas.

Neste aniversário de 84 anos de Canoas, o Grupo São Pietro parabeniza a comunidade por sua história e agradece por fazer parte dela. Que a saúde continue sendo o alicerce dessa jornada.

www.saopietro.com.br
@gruposaopietro

Referência em Urologia e Oftalmologia
Av. Getúlio Vargas, 4831 Sala 204 - Centro
Canoas/RS | Agende sua consulta pelo
WhatsApp: (51) 3135 4444

São Pietro
Hospitais e Clínicas