

# Dois grandes eixos estão em plena expansão

Melhorias atraem investimentos imobiliários, gastronômicos, industriais e de serviços que mudam a cidade

Aos 84 anos, a cidade de Canoas está em pleno desenvolvimento. Obras realizadas nos mais variados setores, novas empresas de produtos e serviços e grandes investimentos estão presentes em todo o território. Mas são dois eixos, em especial, que se destacam neste crescimento.

Um deles é o entorno do ParkShopping Canoas, no bairro Marechal Rondon, que nos últimos anos ganhou condomínios habitacionais, áreas comerciais e gastronômicas e, em breve, terá mais uma área verde: o Parque Natural.

O espaço de lazer e recriação, que possui 6,7 hectares de área e está localizado na Avenida Farrroupilha, é resultado de uma contrapartida ambiental com os grandes investidores da cidade.

Terá playgrounds, anfiteatro para apresentações artísticas e culturais, túnel verde, corredor ecológico, espaço de ginástica, pista de caminhada, ciclovía, bicicletário, sanitários, área administrativa e espaços de lazer, cultura e educação ambiental. A previsão de entrega é final de 2023.

## Obra esperada

O segundo eixo é a região do entorno da Perimetral Oeste. Esta é a maior obra de infraestrutura e mobilidade urbana do município. A via de 8,2 quilômetros de extensão, que é paralela à BR-448, ligará de ponta a ponta todo o lado oeste da cidade, passando pela Avenida Engenheiro Irineu de Carvalho Braga, Rua José de Alencar, Rua Roberto Francisco Behrens e Rua da Repú-

blica. Quando finalizada, a Perimetral permitirá aos canoenses cruzar a cidade em cerca de 15 minutos.

Com esta grande obra viária chegam também comércios, residências e muitos outros investimentos, além de uma nova unidade de saúde, que já está em construção.

## Nova Canoas

Morando no município há 25 anos, o empresário Rogério Barbi acompanhou o desenvolvimento da cidade e apostou que Canoas "ainda vai crescer muito mais".

Quando teve a oportunidade de investir na região próxima ao Canoas Shopping, abriu duas novas lojas da rede McDonald's. "Esta área é uma nova Canoas, de muitas possibilidades."



PAULO PIRES/GES

Nova loja é uma aposta na região em expansão



## Retribuir e agradecer aos canoenses

Toda acolhida e carinho que recebeu dos canoenses o empresário retribui com ações sociais e culturais. Um dos exemplos é a oportunidade de trabalho para os jovens. "Abraçamos os jovens na intenção de que eles cresçam dentro da instituição e como cidadãos."

Também promovem o McTour para crianças e idosos, além de atividades nas comunidades. "Esta é nossa forma de agradecer aos canoenses. Esta troca com a cidade é o que nos deixa mais felizes."

## Novas necessidades

Barbi lembra que há alguns anos a cidade começou um boom de desenvolvimento e passou a ter "vida própria". Com isso surgiram novas necessidades, nichos e públicos, que geraram inúmeros investimentos. Um dos exemplos é área do ParkShopping e seu entorno. Recentemente abriram muitas lojas, bares e farmácias, por exemplo, fomentando a região e atraindo a comunidade de diferentes regiões. "Nesta área tenho duas unidades, com públicos totalmente diferentes", conta.

**Descubra o Kumon.**

O mesmo método, a mesma qualidade em todo o mundo.

**MATEMÁTICA**   **PORTUGUÊS**   **INGLÊS**

**Parabéns Canoas! Juntos crescemos educando.**

**Unidade Canoas - Marechal Rondon**  
**(51) 3104-4380**   **(51) 99951-5254**  
 Rua General Salustiano, 235 - Marechal Rondon

**KUMON**

**Parabéns, Canoas.**

Neste aniversário de 84 anos de Canoas, o Grupo São Pietro parabeniza a comunidade por sua história e agradece por fazer parte dela. Que a saúde continue sendo o alicerce dessa jornada.

[www.saopietro.com.br](http://www.saopietro.com.br)  
 @gruposaopietro

Referência em Urologia e Oftalmologia  
 Av. Getúlio Vargas, 4831 Sala 204 - Centro  
 Canoas/RS | **Agende sua consulta pelo WhatsApp: (51) 3135 4444**

**São Pietro**  
 Hospitais e Clínicas