abcclassificados

Credibilidade para o melhor negócio.

FORD

FOX 1.6 Connect 2020 Completo, multimídia original, comandos de som no volante, rodas em liga leve originais, R$ 59.990,00 HM VEÍCULOS 51 35754306 / 51 996419336 ID: 26774

HONDA

FIT LX 1.4 2010 Câmbio Automático, rádio original, 4 pneus novos, rodas originais, ótimo estado, prata R$ 44.990,00 HM VEÍCULOS 51 35754306 / 51 996419336 ID: 237066

JEEP

COMPASS Longitude 2.0 2017 Top de linha, 86.000km, couro, multimídia, ar digital, start stop, branco pérola, impecável R$ 92.990,00 HM VEÍCULOS 51 35754306 / 51 996419336 ID: 237042 ID: 237042

Consórcios

ATENÇÃO

O BANCO CENTRAL DO BRASIL é o órgão que regulamenta as operações de consórcios e autoriza a administração dos Grupos dos Consórcios. Acautele-se antes de adquirir sua cota. Consulte o Banco Central pessoalmente ou através do site www.bcb.gov.br ou telefone 0800-979-2345 (ligação gratuita).

Imóveis abcclassificados

Aluguéis

Praias

IMBÉ Mariluz: Aptos para 2,4,6 ou 8 pessoas, Wi-fi, churrasqueira individual, terreno cercado. (51)98165-1353.

TRAMANDAÍ Alugo Aptos. mobiliados de 01 e 02 dorm. no Centro. Tratar (51) 99463-6690

Imóveis abcclassificados

Compra e Venda

Campo Bom

BARBADA do Ano !! Lindo Imóvel, todo mobiliado 220m2, c/ 03 dormitórios, sendo 1 suíte, piscina, em terreno 360m2. ☎ (51) 99505-5550

VOCÊ quer Comprar? Vender ou Investir? Benites Imobiliária. ☎ (51) 995 05-5550 ou 99505-5599

Praias

IMBÉ Mariluz Norte: Casa alv. c/ 2 dorm., terreno cercado, banh., sala e coz. conj., semi-mob. R$ 180.000. 98165-1353

São Leopoldo

VENDO terreno no B. Feitoria Seller/SL, parte alta, med. 12x25, com 300 m2, R$ 170.000. 98517-5777 c/ Claudio.

VENDO Terreno na Rua Cabeçuda no B. Campestre - Vila Nova / SL. R$115 mil ☎ (51) 99986-7735 com Nestor

Produtos & serviços abcclassificados

Produtos e Serviços

Advogados

Maria Silésia advogados
Novas Perspectivas para o seu Direito.
Direito Previdenciário
Direito Tributário | Direito Trabalhista
Direito Civil | Servidor Público
Advocacia Correspondente
Novo Hamburgo | Ivoti | Caxias do Sul
Sapucaia do Sul | Sapiranga
51 3065 3908 51 99580 4810
www.mariasilesiapereira.adv.br
Siga-nos nas Redes Sociais:
mariasilesiaadv

REVISIONAL, Veículos, Cartões, Bancos, INSS, D. Moral, R. 1o de Março, 392, sl. 304/SL. ☎ 3592-4612 / 99933-5870. Guilherme Becker. OAB/RS 66691.

Ar Condicionado

SPLIT

ALEMÃO split! Instalação, conserto gás, compra/venda. 12 anos exp. Até 12x cartão. O melhor preço! ☎ 98182-5029

SPLIT

VEROFRIO Vende: 9, 12, 18, 24, 30 e 34.000 BTUS - Lacrado com NF e garantia. ☎ 99173-0166

Box para banheiro

VIDRAÇARIA SÉRGIO

BOX em Acril. 1,20x1,90, R$ 450 até 1,20 m, 3x cartão. Box temperado, sacada, vitrine e lapidação própria. ☎ 3065-1918.

Sua vaga de emprego está reservada. abc classificados

Madeireiras

ESQUADRIAS DE MADEIRA

DIRETO.DE.FABRICA! Janelas, portas e móveis sob medida em madeira nobre. ☎ (51) 98440-8911 ou 3524-5178.

Decoração

TOLDOS DO VALE www.toldosdovale.com.br

TOLDOS Comerciais e Residenciais: Coberturas em Policarbonato, Lonas e Aluzinco. Cortinas. Reformas em geral. Aceito cartões. (51)9.9137-2075, 99141-4942 ☎3524-0939, 99262-6913

TOLDOS STRASSBURGER 99777-2970

COBERTURAS de lona e policarbonato, restaurações e reformas. Aceitamos cartão. www.toldosstrassburger.com.br.

Eróticos

Submeter crianças ou adolescentes à prostituição ou à exploração sexual é crime, Art. 244-A da Lei 8.069/90, passível de pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

DISQUE - DENÚNCIA
Digite 1 0 0

SUA NOVA CASA
ESPERA POR VOCÊ!
abc classificados
ANUNCIE
51 3553.2000
anuncie@abcclassificados.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10190514209, firmado em 30/09/2024, no qual figura(m) como fiduciante(s) **CLAUDIA FRANCISCA RIBEIRO**, brasileira, servidora pública, divorciada, não mantendo união estável, CPF nº 719.575.880-04, RG 1052028014 SSP/RS, residente e domiciliada em Xanxerê/RS, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 12/01/2026, às 15h30min, à Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 318.548,32 (trezentos e dezoito mil e quinhentos e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **"Prédio residencial em alvenaria, com área total construída de 69,86 m², situado na Rua das Begônias, nº 3712 (Av.01), e seu respectivo terreno urbano, situado na Praia CAPÃO NOVO, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído do desmembramento do lote 06 (seis) e pelo cadastro municipal constitui-se do lote 21 (vinte e um), da quadra 155 (cento e cinquenta e cinco), setor 334 (trezentos e trinta e quatro), Posto 04 (quatro), com área superficial de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), tendo as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte: mede 25,00 m (vinte e cinco metros) de frente a fundos, confrontando-se com o lote 07 (sete). Ao Sul: mede 25,00 m (vinte e cinco metros) de frente a fundos, confrontando-se com o lote 06 (seis). A Oeste: mede 6,00 m (seis metros) de fundos, confrontando-se com parte do lote 16 (dezesseis). A Leste: mede 6,00 m (seis metros) de frente no alinhamento da Rua da Begônia, onde faz frente. Dista 48,00 m (quarenta e oito metros) da esquina formada pela Avenida das Garças e Rua da Begônia, localiza-se no quarteirão formado pela Rua do Bem Te Vi, Rua da Begônia, Avenida das Garças e Rua da Flor de Maio." Imóvel objeto da matrícula nº 91.623 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Inscrição Municipal: 334.0155.021.000.1. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 26/01/2026, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 291.817,34 (duzentos e noventa e um mil e oitocentos e dezessete reais e trinta e quatro centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3471-01).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10184221605, firmado em 17/08/2023, no qual figura(m) como fiduciante(s) **RAFAEL MARTINHO RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, maior, supervisor de fabrica, inscrito no CPF nº 365.479.060-60, residente e domiciliado, em Gravataí/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 16/01/2026, às 15h30min,** na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, lance mínimo igual ou superior a **R$ 461.067,16** (quatrocentos e sessenta e um mil e sessenta e sete reais e dezesseis centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Prédio residencial de alvenaria, com a área de 74,15m², o qual recebeu o nº 50 da rua Avelino Floriano Rosa. (Av.06) e seu respectivo terreno urbano, constituído do lote 24 da quadra "J", com a área superficial de 157,50m², situado no loteamento denominado RESERVA BELA VISTA, no município de Gravataí, medindo 7,00m de frente a rua 05, lado par, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com parte dos lotes 09 e 08, dividindo-se por um lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo com o lote 23 e pelo outro lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo divide-se com o lote 25. Distante 49,39m da esquina com a Passagem de Pedestre 03, Quarteirão: Passagem de Pedestre 03, ruas 04, 07 e 05. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013." **Imóvel objeto da matrícula nº 109.159 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Gravataí/RS**. **Inscrição Municipal:** 19953860 (Av.06). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 30/01/2026, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 414.534,74** (quatrocentos e quatorze mil e quinhentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br , respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3476-01)

Empregos

Vagas Abertas

Mais que vagas. Temos oportunidades

Assistente de Atendimento ao Cliente

Vaga para a cidade de Novo Hamburgo

ATIVIDADES

- Suporte de atendimento ao cliente;
- Realizar migrações de modalidade de assinatura;
- Monitorar entregas e reposição de jornais;
- Foco em fidelização do cliente.

COMPETÊNCIAS

Conhecimento básicos de informática;
Perfil atencioso, educado, organizado, comprometido e com iniciativa.

Interessados enviar currículo para:
curriculoatendimento@gruposinos.com.br
com o assunto "Assistente de Atendimento ao Cliente"
GRUPO SINOS

SUA OPORTUNIDADE DE TRABALHO PODE ESTAR AQUI
abc classificados
+ INFORMAÇÃO para quem procura
+ VISIBILIDADE para sua marca
+ OFERTAS para quem compra
ANUNCIE
51 3553.2000
anuncie@abcclassificados.com.br

abc classificados
ANUNCIE
SEU NOVO CARRO ESPERA POR VOCÊ!
+ INFORMAÇÃO para quem procura
+ VISIBILIDADE para sua marca
+ OFERTAS para quem compra
51 3553.2000
anuncie@abcclassificados.com.br