

abcclassificados

Imóveis

Compra e Venda

Canoas

VENDO Jazigo de gaveta em Canoas, parque São Vicente. R\$ 15.000,00 tratar com Carmem ☎ (13) 988.62.5775

Novo Hamburgo

VENDO prédio comercial, com área de terra ERS 240 Portão, com saída Rua Júlio de Castilho. ☎ (51) 99913-7165

CONDOMÍNIO.MUNDO.NOVO Vendo Apto com 03 dorms, 2º andar, único dono. R\$ 230.000,00. ☎ (51) 99882-7777

BARBADA - APTO, 2 dorm., próximo Parcão Unimed, R\$ 165 Mil, troco por carro. Tratar ☎ 99934-3446.

Produtos & serviços

Produtos e Serviços

Advogados

Maria Silésia

Novas Perspectivas para o seu Direito.

Direito Previdenciário
Direito Tributário | Direito Trabalhista
Direito Civil | Servidor Público
Advocacia Correspondente

Novo Hamburgo | Ivoti | Caxias do Sul
Sapucaia do Sul | Sapiranga

☎ 51 3065 3908 ☎ 51 99580 4810
www.mariasilesiapereira.adv.br

Siga-nos nas Redes Sociais:
f i in mariasilesiadadv

Ar Condicionado

ALEMÃO split! Instalação, conserto gás, compra/venda. 12 anos exp. Até 12x cartão. O melhor preço! ☎ 98182-5029

Esquadrias

ESQUADRIAS DE MADEIRA
DIRETO.DE.FABRICA! Janelas, portas e móveis sob medida em madeira nobre. ☎ (51) 98440-8911 ou 3524-5178

Decoração

TOLDOS DO VALE
www.toldosdovale.com.br

TOLDOS Comerciais e Residenciais: Coberturas em Policarbonato, Lonas e Aluzinco. Cortinas. Reformas em geral. Aceito cartões. ☎ (51) 9.9137-2075, 99141-4942 ☎ 3524-0939, 99262-6913

SEU NOVO CARRO
ESPERA POR VOCÊ!

ANUNCIE

abc
classificados
51 3065-4000
anuncie@abcclassificados.com.br



EDITAL DE 01º E 02º LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O LEILOEIRO OFICIAL, **Vinicius Tietböhl Raupp**, matrícula no 514/25, autorizado pela **VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor desta última, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, os seguintes imóveis, em **primeiro leilão público, em 01/04/2026, às 14h00min**, no site www.rauppleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor indicado no contrato de alienação fiduciária para fins de leilão) e, não alcançando êxito neste, em **segundo leilão público**, em 08/04/2026, no mesmo horário e site, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações dos imóveis.

IMÓVEIS A SEREM LICITADOS:

Terreno c/ a área superficial de 200,00m2, caracterizado como o Lote 36 da Quadra B, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua A. Tudo conforme a matrícula n.º 169.093 do R.L. de Canoas/RS. **Lance mínimo no 01º leilão:** R\$ 90.893,54 | **Lance mínimo no 02º leilão:** a ser definido.
Terreno c/ a área superficial de 250,00m2, caracterizado como o Lote 02 da Quadra C, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C – trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.097 do R.L. de Canoas/RS. **Lance mínimo no 01º leilão:** R\$ 126.991,78 | **Lance mínimo no 02º leilão:** a ser definido.

ÔNUS: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

Os imóveis serão vendidos no estado de conservação e ocupação em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis.

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;
Comissão do Leiloeiro: 5%;

As condições na íntegra acerca do leilão constam no respectivo edital, devidamente publicado no site www.rauppleiloes.com.br. Demais informações poderão ser obtidas com o leiloeiro **Vinicius Tietböhl Raupp**, endereço: Rua Otávio Schemes, no 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS, telefones: (51) 3423.3333 e (51) 99666.6585.

Empregos

Vagas Abertas

MATIZADOR DE COURO

Que resida no Vale do Paranhana

Interessados entrar em contato pelo
WhatsApp (51) 98471-3090

Loja Idecor de Novo Hamburgo contrata:

VENDEDOR (A)

VENDEDOR(A) COM EXPERIÊNCIA EM VENDA DE MÓVEIS;
COM DISPONIBILIDADE PARA TRABALHAR AOS FINAIS DE SEMANA.

SALÁRIO BRUTO MÉDIO 6.450,00 (FIXO + COMISSÃO DE 2025)
O RESULTADO DEPENDE DO SEU DESEMPENHO.

Interessados enviar currículo para:
✉ rhmoveiscontrata@gmail.com ou ☎ 51 99982-7041

CONTRATA-SE

VENDEDOR (A)

DEPT. COMERCIAL INDÚSTRIA GRÁFICA.

Interessados enviar currículo para:
✉ deprh.vendas@hotmail.com

Farol centenário é atração em Cidreira

Estrutura na Praia do Pernambucoquinho tem 30 metros de altura e um alcance luminoso de 37 km

GEISON CONCENCIA/GES-ESPECIAL

Geison Concencia

geison.concencia@gruposinos.com.br

Cidreira – A cidade conta com um atrativo icônico além dos Lençóis Cidreirenses, praia, lagos e parques: o Farol. Inaugurado em 1º de janeiro de 1907 com 25 metros de altura, sendo substituído, posteriormente, por outro de concreto, em 1933, o farol é uma referência histórica para a região. Localizada na Praia do Pernambucoquinho, no bairro Nazaré, a estrutura é um dos cartões-postais do município.

Possui alcance luminoso de 20 milhas (37 km). Além de contribuir para a salvaguarda da vida humana no mar, tornou-se um ponto turístico no município de Cidreira, atraindo centenas de visitantes para conhecer a história, seu funcionamento e a rotina dos faroleiros.

O Serviço de Sinaliza-



Farol recebeu iluminação para pedestres e bancos

ção Náutica do Sul (SSN-5) realizou em maio de 2019 manutenções preventivas e corretivas nas instalações do Farol. Com o apoio da prefeitura de Cidreira, foram realizados a restauração da pintura do farol e da residência, reparos estruturais em alvenarias, reparos elétricos e manutenção da jardinagem.

Importância

Atualmente, o farol encontra-se totalmente em volta pelo balneário. É um

dos componentes característicos da paisagem de Cidreira, visto a grande distância mesmo durante o dia. O veranistas aproveitam para admirar o monumento histórico e conhecer a importância do farol para o litoral sul brasileiro e para a navegação.

abc+

Veja mais notícias sobre as cidades do litoral em abcm.com.br/praias

Balneabilidade em todo o Litoral Norte

O governo do Estado, por meio da Fundação Estadual de Proteção Ambiental (Fepam), divulgou, sexta-feira (27), o 12º — e último — boletim do Programa Balneabilidade temporada 2025/2026. Os resultados referem-se às coletas realizadas entre 23 e 24 de fevereiro de 2026, nos 96 pontos monitorados em praias e balneários do RS.

Conforme os resultados do Boletim 12, são quatro

os pontos impróprios para banho. Em comparação ao décimo primeiro boletim, seis locais — em Cachoeira do Sul, Cidreira, Osório, Pelotas, Santa Maria e Tramandaí — deixaram a lista, enquanto outros quatro permaneceram.

Pontos de atenção

Os pontos impróprios foram em Cerrito (Balneário Cerrito, Rio Piratini); Pedro Osório (Balneário Pe-

dro Osório – Rio Piratini); Piratini (Balneário Municipal Klérfin Cardoso – Rio Piratini); e Tapes — Praia do U.

O programa monitora 96 pontos de praias e balneários de 45 municípios do Estado. Este ano, passaram a receber coleta e análise a Lagoa Rondonha, no município de Balneário Pinhal; o Parque Náutico, em Capão da Canoa; e o Balneário Klérfin Cardoso, na cidade de Piratini.

Aberto processo para pontos comerciais na Festa do Peixe

Tramandaí – A prefeitura de Tramandaí abriu o processo para aquisição dos pontos comerciais da 34ª Festa Nacional do Peixe, que ocorrerá de 25 de junho a 19 de julho de 2026, no Centro Municipal de Eventos. Os espaços estão regulamentados pelo decreto 5.564/2026 e contemplam diversas categorias, como: praça de alimentação, shopping, food trucks, Fest Doce, pontos externos, parque de diversões, Espaço Arena de Shows, açai e sorvete, concessionária de veículos, entre outros.

Os interessados devem formalizar a solicitação via protocolo na prefeitura ou pelo e-mail: pontosfenapeixe@gmail.com. O atendimento ocorre de segundas a sextas-feiras, das 13 às 19 horas.

Rodeio tem datas definidas

Imbé – O 29º Rodeio Crioulo Internacional de Imbé ocorrerá entre os dias 6 e 10 de maio, no Parque Municipal de Eventos, no balneário Santa Terezinha. O rodeio contará com concurso de danças tradicionalistas, shows, torneio de truco, bailes e provas campeiras, além de show pelos 38 anos de emancipação de Imbé.