

Ivoti deverá ter seu primeiro parque municipal em breve

Mutirão foi realizado no último sábado em área de oito hectares localizada no bairro Bom Pastor

FOTOS PAOLA ALTNETER/GES-ESPECIAL

Paola Altneter

paola.altmeter@gruposinos.com.br

Ivoti - Ainda neste ano, Ivoti terá o primeiro parque municipal da cidade. Localizada no bairro Bom Pastor, o terreno de cerca de oito hectares será o novo espaço de lazer das famílias, com brinquedos, quadras esportivas de areia, caminhódromo, churrasqueiras, sombras ao ar livre e até um deque.

De acordo com o prefeito Valdir José Ludwig, o terreno é propriedade da prefeitura há mais de 20 anos. O investimento destinado a infraestrutura, brinquedos e quadras chegará a R\$ 1 milhão. "Foi um pedido da comunidade para ter um parque, chegar com as crianças, fazer um churrasquinho, ter muita sombra, um espaço iluminado a céu aberto para jogos, que seja mais voltado ao lazer, não é um espaço de eventos", ressalta.

O prazo para inauguração do espaço é de até seis meses, conforme Ludwig. Para isso, o primeiro mutirão voluntário entre funcionários da prefeitura, empresários e a comunidade ocorreu na manhã de sábado (7), contando com cerca de 60 pessoas e doações de materiais. "A gente fez muito hoje. Eu creio que com mais um mutirão já resolver totalmente aquilo que a gente teria que fazer com ferramentas manuais. O restante terá que fazer através de licitação", explica.

Atividades como construção das churrasqueiras e do caminhódromo, que terá em torno de dois quilômetros, limpeza de áreas, podas de árvores, plantio de gramas, árvores frutíferas e flores foram realizadas.

Além dos trabalhos braçais, Ludwig conta que o objetivo do mutirão foi ouvir os cidadãos da cidade para entender o que eles gostariam de ter no primeiro parque.



Veja mais notícias sobre Ivoti em abcm.com.br/ivoti

Voluntários trabalharam sábado nas primeiras melhorias



Both (à esquerda) e Ludwig participaram da iniciativa

Expectativa da comunidade

Empresário que participou do mutirão neste sábado, Dirceu Both, 59 anos, relata que as expectativas para uso do local são altas e já prevê atividades ocorrendo. "Já é bonito hoje, imagina quando estiver pronto. Vai ser muito importante, a turma do CTG vai usar o espaço. Quem ganha mesmo é a sociedade de Ivoti e arredores", menciona.

A dona de casa Ana Andres, 58, também colaborou no mutirão e espera que o espaço oportunize momentos especiais para as famílias. "A minha expectativa é que o pessoal aproveite bem e preserve, para depois ter como as pessoas cultivarem e utilizarem", comenta.



Outro parque

O segundo parque da cidade será no bairro Palmares, entre a Colônia Japonesa e o Centro de Ivoti, com espaço de cinco hectares, e terá um complexo esportivo com a valorização dos jogos germânicos que a imigração alemã trouxe, como tiro ao alvo, bocha, bolão, entre outros.

De acordo com Ludwig, o terreno foi adquirido no ano passado por R\$ 4,5 milhões, e o investimento no local chegará a R\$ 15 milhões. Para isso, o trabalho voluntário ocorrerá ao longo de todo o ano. No futuro, o objetivo é realizar a Via Sacra Ecumênica no lugar.

abcclassificados



FIAT



ARGO 2026, abaixo da FIPE, apenas 12 mil kms + garantia de fábrica. 51-997342016

Outros Veículos

REBOQUE: Vendo Reboque Carretinha, com documentação em dia. 51-99572-8615



Aluguéis

Novo Hamburgo

PAVILHÃO: Alugo pavilhão com 315m2, perto da Feevale em NH. 51-99572-8615



Compra e Venda

Canoas

VENDO Jazigo de gaveta em Canoas, parque São Vicente. R\$ 15.000,00 tratar com Carmem 51-988.62.5775

Estância Velha

BARBADA, vende-se casa mista de Esquina em Est. Velha B. Floresta. 3quato, 2 banh. 2 cozinhas com garagem R\$ 100mil 51-99431.2713

Novo Hamburgo



VENDO área central de 21.000m2 com opção de comprar mais. Possui vários aques povoados com diversos tipos de peixes, totalizando em torno de 4.000. 400 árvores frutíferas, muitas já produzindo. Casa de caseiro (simples), fácil acesso a mil metros da rua Central. R\$ 850.000,00 FACILITO! LHE INTERESSOU? Solicite fotos através do celular: 51-98423-9476 ou pelo fone: 51-3596-1260 com NELSON KOLLING

TERRENO 10 x 70mts. B. Rondônia, leve acrílico, com vista panorâmica. Baixou de 225 mil para R\$ 199 mil 51-99395-3131.

Produtos & serviços

abcclassificados

Produtos e Serviços

Advogados

Maria Silésia
advogada
Novas Perspectivas para o seu Direito.

Direito Previdenciário
Direito Tributário | Direito Trabalhista
Direito Civil | Servidor Público
Advocacia Correspondente

Novo Hamburgo | Ivoti | Caxias do Sul
Sapucaia do Sul | Sapiranga

51-3065 3908 51-99580 4810
www.mariasilesiapereira.adv.br

Siga-nos nas Redes Sociais:

f i n mariasilesiaadv

Médicos

APARELHO AUDITIVO: Vendo aparelho auditivo, última geração. 51-99572-8615

Máquinas | Motores

FABRICAR MÓVEIS: Vendo Máquinas, Ferramentas e Madeira Nobre para Fabricar Móveis. 51-99572-8615.

Esquadrias

ESQUADRIAS DE MADEIRA

DIRETO DE FABRICA! Janelas, portas e móveis sob medida em madeira nobre. 51-98440-8911 ou 3524-5178

Decoração

TOLDOS DO VALE
www.toldosdovale.com.br

TOLDOS Comerciais e Residenciais: Coberturas em Policarbonato, Lonas e Aluzinco. Cortinas, Reformas em geral. Aceito cartões. 51-919.9137-2075, 99141-4942 3524-0939, 99262-6913

TOLDOS STRASSBURGER
99777-2970

COBERTURAS de lona e policarbonato, restaurações e reformas. Aceitamos cartão. www.toldosstrassburger.com.br.

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar:

Primeiro Leilão: dia 16 de Março de 2026 às 10:40 horas
Segundo Leilão: dia 18 de Março de 2026 às 10:40 horas

Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet.

Descrição do Imóvel: CONJUNTO nº 704, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OXFORD CENTER", situado na Rua Riachuelo, nº 1.339, localizado no 7º pavimento, de fundos e à direita de quem da Rua Riachuelo olhar a fachada do edifício, com área real privativa de 47,23 m², área real de uso comum de 13,55 m², área real total de 60,78 m², cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,025282 nas áreas de uso comum e fim proveitoso do edifício, edificado sobre o terreno urbano com a área superficial de 2.376,26 m², localizado no Centro Histórico, em Porto Alegre/RS, Matrícula nº 201.971 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs: **Consta Processo Judicial nº 5018469-49.2020.8.21.0001.**

Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 245.000,00
Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 269.636,85

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 18 de Março de 2026, às 10:40 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. Obs: **Eventuais débitos de IPTU, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e o ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendendor não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital.

A vendendor não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas.

O arrematante também exime a vendendor de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações no escritório do Leiloeiro. Tel (11) 4083-2575.
Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial – (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício) – www.biasileiloes.com.br

Empregos

Vagas Abertas

SUPERMERCADO VILA NOVA, Seleciona:

- AÇOUQUEIRO
- AUXILIAR DE AÇOUQUEIRO
- ATENDENTE DE FRUTEIRA

Interessados comparecer nesta sexta-feira e segunda-feira, na Rua General Daltro Filho, 196 - Vila Nova/NH das 9h às 18h.