




abcclassificados

Credibilidade para o melhor negócio.



CHEVROLET

CELTA 2012. Entrada de R\$2.900,00. Financiamento até 48x fixa. Carro revisado com garantia. Transferência IPVA 2026 grátis. ☎ 3564-6363 / 99667-6363 Dois Irmãos.



FIAT




MOBI 2023 completo. Entrada a partir de R\$1.900,00. Aceitamos cartão de crédito e financiamento até 60x. ☎ 3564-6363 / 99667-6363 Dois Irmãos.



FORD




KA 2015 motor 1.5, completo. Entrada a partir de R\$2.900,00. Aceitamos cartão de crédito. ☎ 3564-6363 / 99667-6363 Dois Irmãos.



HONDA

HONDA CRV EXL 2008/2008, prata, teto solar, bancos de couro, JCP-5G42, R\$ 60.000,00. ☎ 99978-6677.

HONDA CR-V LX 2.0 2009 Automático 6 marchas, bancos em veludo, rádio original, piloto automático, revisada, prata R\$ 51.990. HM VEICULOS 51 35754306 | WHATS 51 996419336 ID: 237319



RENAULT

KWID Zen 2022 Unico dono, 83.000 km, revisado na concessionária, completo, rádio original, 4 airbags, prata R\$ 46.990. HM VEICULOS 51 35754306 | WHATS 51 996419336 ID: 235034

Motocicletas



HONDA

CB 300 Twister 2023 apenas 9.000 km, impecável, farol em led, freios CBS, painel digital, manual e chave reserva, vermelha R\$ 25.990. HM VEICULOS 51 35754306 | WHATS 51 996419336 ID: 237352

Imóveis

Compra e Venda

Novo Hamburgo

OPORTUNIDADE

CASA com ótima localização, ótima área de lazer, perto Feevale II e Fundação Ev NH. R\$539.000,00. ☎ (51)99989.2944 cr. 15.360

São Leopoldo

CASA alv. no B. Feitoria, rua Abrahão B.-Flores, 102, c/ 204,00m2, 3 dorm., sala, coz., 2 banh., gar. Anexo: dorm., sala, coz. e banh. R\$ 240.000. Vermerimoveis - Creci 25.450J. ☎ 99988.8098 ☎

OPORTUNIDADE ÚNICA

VENDO Terrenos Vila Nova, São Léo, parte alta: 5x31, R\$ 115.000 e 19x31, R\$ 350.000 ou os dois juntos por R\$ 455.000. ☎ (51) 98517-5777 com Cláudio.

Produtos & serviços

abcclassificados

Produtos e Serviços

Advogados



Maria Silésia advogados
Novas Perspectivas para o seu Direito.

Direito Previdenciário
Direito Tributário | Direito Trabalhista
Direito Civil | Servidor Público
Advocacia Correspondente

Novo Hamburgo | Ivoti | Caxias do Sul
Sapucaia do Sul | Sapiranga

☎ 51 3065 3908 ☎ 51 99580 4810
▶ www.mariasilesiapereira.adv.br

Siga-nos nas Redes Sociais:
f @ in mariasilesiaadv

Vidracarias



S.L. VIDRAÇARIA SÉRGIO

BOX em Acrílico 1.20x1.90, R\$ 400 (até 3x cartão). Box temperado, sacada, vitrine e lapidação própria. ☎ 3065-1918

Esquadrias

ESQUADRIAS DE MADEIRA

DIRETO DE FABRICA! Janelas, portas e móveis sob medida em madeira nobre. ☎ (51) 98440-8911 ou 3524-5178

Outros



ENOVAR
REFORMAS E ACABAMENTOS

CONSTRUÇÃO & REFORMA: Serviços de Pintura, Pedreiro, Impermeabilizações, Gesso, Elétrica e Revestimento Cerâmico. ☎ (51) 99994-9713, (51) 99621-2766

Decoração

TOLDOS DO VALE

TOLDOS Comerciais e Residenciais: Coberturas em Policarbonato, Lonas e Aluzinco. Cortinas. Reformas em geral. Aceito cartões. ☎ (51) 99137-2075, 99141-4942 ☎ 3524-0939, 99262-6913

TOLDOS STRASSBURGER 99777-2970

COBERTURAS de lona e policarbonato, restaurações e reformas. Aceitamos cartão. www.toldosstrassburger.com.br.



Sua vaga de emprego está reservada.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Alarim, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 1015924301, firmado em 10/06/2021, no qual figuram como fiduciários **RAFAEL BUENO DOS REIS**, vendedor, CPF nº 004.438.740-77, e sua esposa, **PRISCILA MINETTO KUPFER DOS REIS**, vendedora, CPF nº 010.320.690-66, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Caxias do Sul/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **08/05/2026, às 16h00min**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo "1) **APARTAMENTO NÚMERO CENTO E QUATRO (104)**, localizado no segundo pavimento ou térreo, localizado no lado Leste/Sul de acordo com a planta baixa do pavimento, com a área privativa de 53,00m², área de uso comum de 6,125m², área total de 59,125m², área equivalente de construção de 53,09m², área ideal de terreno de 28,82m², fração ideal de 0,0667 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no prédio residencial para os apartamentos e de estacionamento de automóveis para os boxes em alienação com 04 (quatro) pavimentos, denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SOLAR", localizado na Rua Pedro Perondi, prédio sob nº 854, bairro Ana Rech, na cidade de Caxias do Sul/RS (Av.01) e seu respectivo terreno urbano, na cidade de Caxias do Sul/RS, constituído pelo lote nº 02, da quadra nº 5.761, do loteamento denominado Residencial Solar do Prado, com testada para a rua Pedro Perondi, lado par, distante 15,00 metros da esquina com a rua Camila Baggio Bacchi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Imão Ângelo Argenta e rua sem denominação oficial codificada com 37,09.06, com a área de 432,15m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 28,81 metros, com o lote nº 01; ao Sul, por 28,81 metros, com o lote nº 03; ao Leste, por 15,00 metros, com o lote nº 06; e, ao Oeste, por 15,00 metros, com a rua Pedro Perondi; 2) **BOX DESCOBERTO Nº09**, localizado no primeiro pavimento ou subsolo, com acesso pela Rua Pedro Perondi, localizado no canto Sul/Leste, confrontando ao Norte com a circulação e ao Oeste com o box 10, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 7,2125m², área total de 19,2125m², área equivalente de construção de 7,195m², área ideal de terreno de 3,89m², fração ideal de 0,0090, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no prédio residencial em alienação com 04 (quatro) pavimentos, denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SOLAR", localizado na Rua Pedro Perondi, prédio sob nº 854, bairro Ana Rech, na cidade de Caxias do Sul/RS (Av.01) 3) **BOX Nº 11**, localizado no primeiro pavimento ou subsolo, com acesso pela Rua Pedro Perondi, localizado junto a parede Sul, confrontando ao Norte com a circulação, ao Leste com o box 10 e ao Oeste com o box 12, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 11,98m², área total de 23,98m², área equivalente de construção de 11,99m², área ideal de terreno de 6,53m², fração ideal de 0,0151, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no prédio residencial em alienação com 04 (quatro) pavimentos, denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SOLAR", localizado na Rua Pedro Perondi, prédio sob nº 854, bairro Ana Rech, na cidade de Caxias do Sul/RS (Av.01) Imóveis objeto das matrículas nº 96.003 (Apto); 95.992 (Box nº 09); 95.994 (Box nº 11); do 02º Cartório de Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS. Inscrição Municipal: 37.09.5761.002.004 (Apto Av.12), 37.09.5761.002.021 (Box nº 09 Av.09), 37.09.5761.002.023 (Box nº 11 Av.12). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18/05/2026, às 16h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 150.472,36 (cento e cinquenta mil e quatrocentos e setenta e dois reais e trinta e seis centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF (Os deverões fiduciários(s) serão) comunicados) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (um) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3572-12).

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO DATAS: 21.05 e 01.06.2026

Evandro Schaeffer Muck Leiloeiro Oficial designado pela Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de direito 4ª VT de São Leopoldo /Posto da Justiça do Trabalho de São Sebastião do Caí/RS. EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e INTIMAÇÃO DE Cerâmica João Vogel Ltda - Epp e Outros (4) X Tatiane Teresinha Bach. Processo nº 0020396-27.2023.5.04.0334. **DATAS: 21.05 e 01.06.2026 às 10:30 horas. LOCAL: Rua Walter Hennemann, 50 - Bairro Scharlau - Cidade de São Leopoldo/RS.** Será levado a Hasta Pública; *1 motor de tijolo e capa de laje com motor avaliada: R\$ 34.000,00. *1 caixão alimentador marca Natreb com esteira e 2 motores avaliados R\$ 95.000,00 *40.000 telhas de segunda, esmaltadas modelo portuguesa avaliadas R\$ 1,50 a unidade, totalizando R\$ 60.000,00. **Caso não haja licitantes em 1º Leilão o bem acima irá a 2º Leilão no dia 01.06.2026 às 10:30 horas, pela maior oferta.** Caso não haja propostas a vista poderão ser encaminhadas propostas de pelo menos 25% do valor do lance à vista e em até 10 parcelas para bens móveis ressalvando o valor mínimo de R\$ 1.000,00 para cada parcela. Corrigidas pela taxa referencial SELIC, acumulada mensalmente. O lance mínimo deve ser superior ao valor líquido de 50% da avaliação. Caso o arrematante deixe de efetuar até mesmo o pagamento do sinal e pagará multa equivalente a 20% do valor da arrematação em favor da execução. Em ambas hipóteses o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão do qual não será admitida a participação do arrematante remisso. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s), supra e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), representante(s) legal(ais), procuradores, credores, senhorio direto e Usufrutuário através do presente edital, caso não seja(m) encontrado(s) pelo Senhor Oficial de Justiça, para certificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, segundo o Art.686 e 687 do NCPC. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m). A comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação e despesas administrativas. Depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, sobrevindo suspensão ou extinção do feito, em razão de solução consensual entre as partes ou pagamento do débito antes da arrematação, os honorários devidos ao Leiloeiro Oficial será de 3%(três por cento sobre a avaliação). Informações com o leiloeiro pelos fones: 3568-0757/981538599. Para ter acesso a maiores informações, consulte o site www.muckleiloes.com.br



VENDA E INSTALAÇÃO
DE AR SPLIT - A PRONTA ENTREGA
INSTALAÇÃO IMEDIATA!
Hisense SAMSUNG LG
www.vitorsolucoes.com.br
Rua Euclides da Cunha, 321 - Floresta - Estância Velha - RS

☎ (51) 3561-7676
☎ (51) 99276.7676

Aceitamos todos os cartões VISA mastercard



MANUTENÇÃO
Ar Split Aquecedor a Gás Refrigerador Lava e Seca
Televisores
www.vitorsolucoes.com.br
Rua Euclides da Cunha, 321 - Floresta - Estância Velha - RS

☎ (51) 3561-7676
☎ (51) 99276.7676

Aceitamos todos os cartões VISA mastercard

Empregos

Vagas Abertas

SMART FRIO

Estamos contratando profissionais com experiência no segmento de peças e materiais para **ar-condicionado (split) e refrigeração.**

Local: Estância Velha e Novo Hamburgo/RS

VENDEDOR

Requisitos: Mínimo de 1 ano de experiência em vendas de peças e materiais de refrigeração. **Salário:** R\$ 2.800,00

SUPERVISOR DE VENDAS

Requisitos: Mínimo de 2 anos de experiência no segmento; Experiência com liderança de equipe; Perfil focado em metas e resultados. **Salário:** R\$ 3.800,00

GERENTE DE LOJA

Requisitos: Mínimo de 3 anos de experiência no segmento • Experiência em gestão de equipe e resultados **Salário:** R\$ 5.000,00

Benefícios gerais (todas as vagas):
• + Comissão • + Vale alimentação • + Plano de saúde

Envio de currículo: Somente via WhatsApp:
☎ (51) 99920-3809 Falar com Christofer

Interessados devem enviar currículo atualizado com os últimos empregos e funções.

AUXILIAR DE FATURAMENTO
TELEFONISTA/RECEPCIONISTA
Residir próximo bairro canudos
Currículo p e-mail:
vagasrecrutamento81@outlook.com

SUA OPORTUNIDADE DE TRABALHO
PODE ESTAR AQUI
51 3065-400 **abc classificados**