

Especial / Canoas 87 anos

Canoas já vive a engenharia do futuro

Industrialização, inteligência artificial e retrofit direcionam a construção civil na cidade

O setor imobiliário passa por uma transformação impulsionada por novas tecnologias, processos e materiais. À frente desse movimento, a Caza Incorp consolida uma filosofia de atuação onde a inovação deixou de ser apenas um diferencial competitivo para se tornar uma condição essencial de sobrevivência e evolução.

Essa transformação se reflete no canteiro de obras, alterando a forma de construir, os materiais utilizados e a organização dos processos. A mudança é motivada por um cenário setorial desafiador: a dificuldade na formação e na disponibilidade de mão de obra qualificada, somada ao desinteresse das novas gerações por atividades predominantemente braçais.

Para responder a isso, a

Caza aposta em processos mais industrializados, sustentáveis e eficientes, com o objetivo de reduzir atividades de baixa produtividade e elevar a qualidade executiva.

Qualificação

Para Renan Zancanaro, diretor da Caza Incorp, a visão de desenvolvimento está alicerçada na otimização do trabalho humano por meio da tecnologia. "O objetivo é reduzir atividades de baixa produtividade, aumentar a qualidade da execução e criar condições para que as equipes atuem de forma mais qualificada.

O futuro da construção passa pela industrialização inteligente dos processos, permitindo empreendimentos mais competitivos, sustentáveis e alinhados às novas demandas da sociedade.

Os reflexos práticos da mentalidade industrializada aparecem em projetos como o do Nomad. Concebido desde a base sob conceitos de industrialização da construção, o projeto adota soluções inovadoras como o uso de fachada ventilada com revestimento em telhas metálicas - tecnologia que reduziu em aproximadamente 80% a necessidade de reboco na edificação. Dessa forma, se diminui significativamente o consumo de cimento e areia.

O projeto também substituiu materiais convencionais por sistemas de instalação mais ágeis e de melhor desempenho, como os pisos vinílicos e divisórias internas em steel frame, um sistema construtivo a seco que mitiga desperdícios e impactos ambientais.



IA e novas tecnologias fomentam a construção civil

Reaproveitamento de estruturas

Na Caza, o desenvolvimento urbano sustentável está presente no reaproveitamento de estruturas já existentes. A construtora se apoia em conceitos da arquitetura internacional para guiar essas intervenções. Essa abordagem já gerou resultados práticos em Canoas com a entrega de dois empreendimentos que foram finalizados em cerca de um ano e estavam 100% locados ou vendidos no momento da entrega. São o Caza Urbano, edifício comercial localizado na Avenida Santos Ferreira e o Caza Linck, residencial situado na Rua Emboabas.



+ Avanço na tecnologia do digital

A construtora utiliza recursos de inteligência artificial na etapa de concepção arquitetônica dos empreendimentos. Também estão sendo desenvolvidas ferramentas próprias baseadas em IA com foco no pós-obra e no relacionamento com o cliente.

"Essas soluções tecnológicas têm o objetivo de otimizar a eficiência no atendimento, gerenciar de forma automatizada o acompanhamento das demandas dos usuários e aprimorar a gestão de manutenção dos edifícios ao longo de toda a sua vida útil", destaca Zancanaro.

27 DE JUNHO

Parabéns

CANOAS

87 ANOS

Há mais de 35 anos, a Rede UniSuper cresce junto com Canoas, compartilhando conquistas, desafios e histórias. Neste aniversário da cidade, celebramos a força e o orgulho de fazer parte dessa trajetória.