

# abcclassificados



**MOBI 2019.** Entrada à partir de R\$ **1.000,00.** Aceitamos cartão de crédito e financiamento até 60x. ☎ (51) 3564-6363 ☎ (51) 99667-6363 Dois Irmãos.



**UNO 2009 FIRE -** Carro de repasse, sem garantia! R\$21.900,00 por R\$13.900,00. Aceitamos cartão de crédito e 100% financiado. ☎ (51) 3564-6363 ☎ (51) 99667-6363 Av. 25 de Julho - Dois Irmãos.



**HONDA HR-V 1.8 EX 2016** Impecável, revisões na concessionária, óleo de câmbio novo, multimídia, automático, cinza R\$ **86.990** HM VEÍCULOS whats 51 99641 9336 / 51 35754306 ID: 237679



**HB20 1.0 Vision 2022** Completo, multimídia grande, comandos no volante, pisca no retrovisor, branco R\$ **61.990** HM VEÍCULOS whats 51 99641 9336 / 51 35754306 ID: 237682

**SANTA Fé 3.3 AWD 2014** Top de linha, 7 lugares, teto panorâmico, interior marrom, câmbio automático 6 marchas, preta R\$ **83.990** HM VEÍCULOS whats 51 99641 9336 / 51 35754306 ID: 236345

## Consórcios

**ATENÇÃO**  
O BANCO CENTRAL DO BRASIL é o órgão que regulamenta as operações de consórcios e autoriza a administração dos Grupos dos Consórcios. **Acautele-se antes de adquirir sua cota.** Consulte o Banco Central pessoalmente ou através do site [www.bcb.gov.br](http://www.bcb.gov.br) ou telefone 0800-979-2345 (ligação gratuita).

## Imóveis

## Compra e Venda

## Campo Bom

**BARBADA** Terreno, no centro 353,40m2. Sendo 15,70 m2 de frente X 27,00 fundos! Por apenas R\$ **249.000** mil. Ac/ carro e Estudo Proposta. ☎ (51) 99505-5550

## Novo Hamburgo

## VENDO X TROCO

**VENDO** apartamento a 50m. da Maurício Cardoso e Heller. com 2 dormitórios. sala. cozinha. banheiro. area de serviço. sacada de frente. (lareira e churrasqueira opcional) e garagem. Valor R\$ **500** mil... aceito imóvel até R\$350mil. ((financio direto a diferenca)) tr. ☎ 51.99913.2288

Oportunidade de Ocasão! Lindo Terreno, no centro, 720m2, sendo 24 frente X 30 fundos. Aceita permuta por Apartamentos. (51) 99505-5550

## Produtos & serviços

## abcclassificados

## Produtos e Serviços

## Advogados

**Maria Silésia**  
advogadas  
Novas Perspectivas para o seu Direito.

Direito Previdenciário  
Direito Tributário | Direito Trabalhista  
Direito Civil | Servidor Público  
Advocacia Correspondente

Novo Hamburgo | Ivoti | Caxias do Sul  
Sapucaia do Sul | Sapiranga

☎ 51 3065 3908 ☎ 51 99580 4810  
www.mariasilesiapereira.adv.br

Siga-nos nas Redes Sociais:  
f i in marisilesiaadv

## Máquinas e Equipamentos

3 Compressores Schulz, 15, 10, 5,2 Pés. Tudo por R\$ **2.000,00.** F (51) 98439-9370.

## Box para banheiro

**SL VIDRAÇARIA SÉRGIO**  
BOX em Acril. 1,20x1,90, R\$ **500** até 1,20 m, 3x cartão. Box temperado, sacada, vitrine e lapidação própria. ☎ 3065-1918

## Esquadrias

## ESQUADRIAS DE MADEIRA

**DIRETO.DEFÁBRICA:** Janelas, portas e móveis sob medida em madeira nobre. ☎ (51) 98440-8911e ☎ 3524-5178

## Decoração

## TOLDOS DO VALE

**TOLDOS** Comerciais e Residenciais: Coberturas em Policarbonato, Lonas e Aluzinco. Cortinas. Reformas em geral. Aceito cartões. ☎ (51) 9.9137-2075, 99141-4942 ☎ 3524-0939, 99262-6913

## TOLDOS STRASSBURGER 99777-2970

**COBERTURAS** de lona e policarbonato, restaurações e reformas. Aceitamos cartão. [www.toldosstrassburger.com.br](http://www.toldosstrassburger.com.br).

## Eróticos

Submeter crianças ou adolescentes à prostituição ou à exploração sexual é crime, Art. 244-A da Lei 8.069/90, passível de pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.

## DISQUE - DENÚNCIA

Digite **1 0 0**

## ACOMPANHANTES EM NOVO HAMBURGO

☑ **Bairro Guarani, com fácil acesso**  
Atendimento: Todos os dias, das 8h às 20h  
Exclusividade: atendimento discreto, reservado e com horário marcado

**Aline - 22 anos:** Loira, corpo natural e olhar marcante. Atendimento completo linda de corpo e rosto.

**Bianca - 25 anos:** Curvas marcantes, corpo natural e uma presença ousada e envolvente. Oferece massagem erótica relaxante e nuru.

Formas de pagamento: dinheiro, Pix e cartão

☎ **AGENCE SEU HORÁRIO: 51 99660-2039**

## Atividades Religiosas

**ADRIANO PSICOTERAPEUTA** - Se você precisar de ajuda, com depressão, estresse, doenças mentais, psicológicas, eu posso ajudar. NH. Ligue ☎ (51) 99752-1185.

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro inscrito(a) na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/ SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10168650308, firmado em 19/10/2021, no qual figuram como Fiduciante **ISSARA MAICA DE SIQUEIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita no CPF nº 010.419.950-40, residente e domiciliada em Canoas/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e/ou **On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **11/09/2026, às 16h00**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 608.510,00** (Seiscentos e oito mil, quinhentos e dez reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Prédio residencial de alvenaria, com a área de 212,54m2, o qual tomou o nº 115 da Rua Frei Damião (Av.07 e 08) e respectivo terreno urbano, constituído do lote 23 da quadra 06, com a área superficial de 250,00m2, situado no loteamento AUXILIADORA, neste município, medindo 10,00m de frente à Rua Frei Damião (conf. Av.07), lado ímpar, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com o lote 02; por um lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos, divide-se com o lote 22 e pelo outro lado na extensão de 25,00m, divide-se com o lote 24. Distante 11,00m da esquina com a rua "K", Quarteirão: ruas "K", "C", Frei Damião (Av.07) e Lino Estácio dos Santos". **Imóvel objeto da matrícula no 59.240 do 01o Cartório de Registro de Imóveis de Gravata/Rs. Inscrição Municipal: 01.09.197.0120.001.001 (983586)**. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **no dia 21/09/2026, às 16h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 347.418,00** (Trezentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e dezoito reais). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2o-a do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1o ou 2o leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2o-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site ([www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br)), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1o e 2o leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site ([www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br)) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, a destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender às exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 3% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-3683-01)

# Empregos

## Vagas Abertas

**EMPRESA DE PALMILHAS SITUADA EM NH - RS**

**Seleciona com URGÊNCIA**

## AUXILIAR DE PRODUÇÃO [02 VAGAS]

Enviar currículos para o ☎ (51) 99628.0400

**SUPERMERCADO VILA NOVA, Seleciona:**

## • ATENDENTE DE FRUTEIRA • ATENDENTE DE PADARIA

Interessados comparecer nesta sexta-feira e segunda-feira, na Rua General Daltro Filho, 196 - Vila Nova/NH das 9h às 18h.

**SUA OPORTUNIDADE DE TRABALHO PODE ESTAR AQUI ANUNCIE 51 3065-4000**  
[anuncie@abcclassificados.com.br](mailto:anuncie@abcclassificados.com.br)

