

abcclassificados

Consórcios

ATENÇÃO
O BANCO CENTRAL DO BRASIL é o órgão que regulamenta as operações de consórcios e autoriza a administração dos Grupos dos Consórcios. Acautele-se antes de adquirir sua cota. Consulte o Banco Central pessoalmente ou através do site www.bcb.gov.br ou telefone 0800-979-2345 (ligação gratuita).

Imóveis
abcclassificados

Compra e Venda

Capela de Santana

VENDO TERRENO GIGANTE, 31.345,39 m2, NO MUNICÍPIO DE CAPELA DE SANTANA- RS
Acesso pela rua sadi Cunha de Oliveira, Lote nº 187 Quadra 015 da Planta Geral do Município, Bairro Centro. Solicite Vídeo pelo WhatsApp (51) 997815755
Investimento R\$ 699 mil.

Localização no Google Maps X = -29.696228 Y= - 51.327253.

Novo Hamburgo

TERRENO 10 x 70mts. B. Rondônia , leve acíve, com vista panorâmica . Baixou de 225 mil para R\$ 199 mil ☎(51)99395-3131.

Esquadrias

ESQUADRIAS DE MADEIRA
DIRETO.DE.FABRICA! Janelas, portas e móveis sob medida em madeira nobre. ☎(51) 98440-8911 ou 3524-5178

Decoração

TOLDOS DO VALE
www.toldosdovale.com.br
TOLDOS Comerciais e Residenciais: Coberturas em Policarbonato, Lonas e Aluzinco. Cortinas. Reformas em geral. Aceito cartões. ☎(51)9.9137-2075, 99141-4942 ☎3524-0939, 99262-6913

TOLDOS STRASSBURGER
99777-2970

COBERTURAS de lona e policarbonato, restaurações e reformas. Aceitamos cartão. www.toldosstrassburger.com.br.

Eróticos

Submeter crianças ou adolescentes à prostituição ou à exploração sexual é crime, Art. 244-A da Lei 8.069/90, passível de pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.
DISQUE - DENÚNCIA
Dígite **1 0 0**

De Segunda a Sexta
As MELHORES acompanhantes do vale
ANA-PAULA & EQUIPE
SABRINA • THAÍS • PÉROLA
MICHELE • LUANA • DANIELA
PALOMA • DUDA • PATRÍCIA
ACEITAMOS CARTÕES!
A partir das 9 hrs até a madrugada.
Atendemos hotéis, motéis e festas.
☎3595.8647 ☎99988.2058

Terreno c/ 2.294m² em Canela/RS
R. Almirante Tamandare, B. Leodoro de Azevedo, lt. 1566, qd. 155.
PROPOSTA SUGERIDA, A PARTIR DE 70% DE DESCONTO
AVALIAÇÃO R\$ 2.800.000,00 R\$ 840.000,00
POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO, FAÇA SUA MELHOR OFERTA!
meirelesleiloes.com.br
0800 707 9272
CONFIRAR ESSA E OUTRAS OFERTAS PELO QR CODE

BIASI leilões EDITAL ÚNICO DE LEILÃO **Rodobens** Consórcio
Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar:
Primeiro Leilão: dia 16 de Março de 2026 às 10:40 horas
Segundo Leilão: dia 18 de Março de 2026 às 10:40 horas
Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasi.leiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet.
Descrição do Imóvel: CONJUNTO nº 704, do “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OXFORD CENTER”, situado na Rua Riachuelo, nº 1.339, localizado no 7º pavimento, de fundos e à direita de quem da Rua Riachuelo olhar a fachada do edifício, com área real privativa de 47,23 m², área real de uso comum de 13,55 m², área real total de 60,78 m², cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,025282 nas áreas de uso comum e fim proveitoso do edifício, edificado sobre o terreno urbano com a área superficial de 2.376,26 m², localizado no Centro Histórico em Porto Alegre/RS. Matrícula nº 201.971 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs: Consta Processo Judicial nº 5018469-49.2020.8.21.0001.
Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 245.000,00
Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 269.636,85
Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 18 de Março de 2026, às 10:40 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasi.leiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Condições de venda: todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.
O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 4-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital.
A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(o). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas.
O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impretadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.
Mais informações no escritório do Leloeiro. Tel (11) 4083-2575.
Eduardo Consentino, Matrícula – JUCESP 616 – Leloeiro Oficial – (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício) – www.biasi.leiloes.com.br

FRAZÃO leilões EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **Itaú**
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herivel, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10176488204, firmado em 29/07/2022, no qual figuram como fiduciante(s) **LEANDRO COELHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 04230161999 – DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 008.387.000-10, residente e domiciliado em São Marcos/RS, levara a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **27/03/2026, às 16h00min**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), o imóvel a ser vendido, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo “UNIDADE Nº 02: Avenida do CONDOMÍNIO ELIZABETH”, com área construída de 1.350,00 m², zona urbana, no bairro Centro, na cidade de São Marcos/RS, (Av. 12), um pavimento, com a área construída privativa de 77,90m², com frente para a Avenida Carlos Gomes, a qual corresponde a fração ideal de terreno de 0,5000, com área construída privativa de 77,90m², de área privativa e 19,60 de área de uso comum, a esta casa corresponde a fração ideal do terreno sobre o qual está edificada, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 13,40 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUL, por 13,43 metros, sendo 9,84 metros com o lote nº 221, e por 3,59 metros com a área unidade 01 e ao LESTE, por 20,65 metros, sendo 14,25 metros com a área de uso comum, e por 6,40 metros com a unidade 01 e, ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote nº 144, numeradas administrativas desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 361,00m² (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados), terreno com frente para a Avenida Carlos Gomes, distante 25,24 metros da Rua das Rosas, na quadra formada pelas vias citadas, mais Rua das Violetas e VRS-15, medindo e confrontando: ao NORDESTE, por 30,50 metros, com a Avenida Carlos Gomes, ao SUDOESTE, por 30,53 metros, com terras da mesma proprietária, ao LESTE, por 14,25 metros, com a área unidade 01 e ao OESTE, por 23,75 metros, com os lotes nºs 43 e 83. Possuindo o citado Condomínio a seguinte descrição: um terreno urbano situado no loteamento denominado “Jardim dos Platâneos”, constituído por parte do atual lote nº 113, da quadra nº 130, zona 02, antes parte do lote