

Com Lomba Grande em foco, Plano Diretor será discutido

Última audiência pública é hoje. Prefeitura esclarece situação de Lomba

Geison Concencia

geison.concencia@gruposinos.com.br

Novo Hamburgo - Com o encerramento da rodada de audiências públicas sobre o Plano Diretor de Novo Hamburgo marcado para esta quarta-feira (29), na Casa de Artes, às 19h, a Prefeitura esclarece pontos questionados por moradores de Lomba Grande, que demonstram receio diante da possibilidade de crescimento urbano na localidade.

Considerada uma alteração que atinge um ponto sensível do Município, a Macrozona Rural de Lomba Grande terá mudança de aproximadamente 2,7%, conforme o Executivo, “decorrente de ajustes pontuais em áreas já consolidadas ou em processo de consolidação urbana”. Segundo a administração, a alteração não descaracteriza a vocação agrícola da região nem compromete a continuidade das atividades produtivas, que seguem amplamente preservadas no território rural.

A principal área que será delimitada como perímetro urbano fica na parte central de Lomba Grande, onde hoje já há ocupação.

O trecho que segue em direção ao limite com o município vizinho, São Leopoldo, também deve ser alterado. Segundo o projeto, essa área já conta com uma forte tendência de expansão de moradias residenciais, pressionadas por uma forte densidade demográfica.

Durante as audiências públicas, o encontro em Lomba Grande foi o mais movimentado até o momento, reunindo número superior de participantes em comparação a outros bairros. Parte dessa mobilização está associada ao temor de aumento de impostos na localidade.

A Prefeitura afirma que a classificação fiscal dos imóveis decorre do uso efetivamente exercido, conforme a legislação tributária vigente. Assim, proprietários que mantêm uso rural seguem enquadrados nessa categoria, enquanto aqueles que realizam parcelamento, loteamento ou edificações urbanas passam a se submeter às regras do uso urbano. A medida, segundo o Executivo, busca assegurar justiça fiscal, evitando que encargos urbanos recaiam sobre quem mantém atividades rurais regulares.



PMNH/DIVULGAÇÃO

Área central deve ser delimitada como perímetro urbano

Preocupação

Outra preocupação levantada pelo Sindicato dos Trabalhadores Agricultores Familiares de Novo Hamburgo diz respeito à possibilidade de contaminação do solo com a expansão urbana.

A Prefeitura afirma que o Plano Diretor e a legislação complementar estabelecem regras de compatibilidade de uso, exigências ambientais e mecanismos de controle que impedem a instalação de atividades potencialmente poluidoras em áreas sensíveis ou próximas a propriedades rurais produtivas.

O plano também prevê melhorias no zoneamen-

to, com foco na atração de empresas. Além disso, atualiza regras da construção civil, como índices construtivos, altura das edificações, taxa de ocupação e exigências de permeabilidade, com impacto direto no mercado imobiliário e no desenho urbano.

Instrumentos como outorga onerosa e transferência do direito de construir passam a ter papel mais relevante na regulação do uso do solo.



Giovani Feltes se junta à pré-campanha de Souza

A pré-campanha de Gabriel Souza (MDB) ao Piratini ganhou um novo elemento: Giovani Feltes será o coordenador político da chapa majoritária composta por Souza e Frederico Antunes (PSD).

“Feltes é um expoente do MDB, uma liderança experimentada em todos os níveis e nos representará majestosamente nesta tarefa ao lado de Lemos (Artur, titular da Secretaria Estadual Extraordinária Geral de Governo)”, explica o presidente estadual do MDB, Vilmar Zanchin.



Giovani Feltes

Apesar de ocupar a função durante a pré-campanha, o político não vai precisar se afastar da Prefeitura de Campo Bom, apenas adaptar a agenda com ambos os compromissos. Feltes foi eleito em 2024 para o seu terceiro mandato no município. Nascido em São Leopoldo, é filiado ao MDB desde 1974, quando ingressou no setor jovem da sigla, ainda na ditadura militar. Passou pela presidência estadual e atualmente é secretário-geral da Executiva Estadual do partido.

Curtas da política

Fufa Azevedo Candidato a prefeito de Novo Hamburgo em 2024, Fufa Azevedo vai concorrer a deputado federal pelo PT. É apoiado pelo ex-deputado Ronaldo Zulke.

Dobradinhas Fará dobradinha com Miguel Rossetto e Sofia Cavedon, pré-candidatos à Assembleia Legislativa. Fufa já foi vereador, secretário municipal e diretor da Fenac.

Na capital O ministro dos Transportes George Santoro vai estar nesta quarta-feira (29) em Porto Alegre para algumas entregas simbólicas.

Entregas Entre as entregas está a passarela da Scharlau, localizada na BR-116, em São Leopoldo. Também serão citados os 20 quilômetros de faixas adicionais entre Porto Alegre e Novo Hamburgo, além das assinaturas para licitações visando finalizar a nova ponte do Guaíba.

IPCA A Câmara de Vereadores de Novo Hamburgo deve votar nesta quarta-feira o reajuste do funcionalismo público. O vale-alimentação dos servidores também será reajustado.

Requerimento Para acontecer, os parlamentares precisam aceitar um ofício com requerimento de urgência encaminhado pelo Executivo.

Daniel Scola

abcm.com.br/danielscola

danielscola1401@gmail.com

@danielscola no Instagram



Banco Master

O barulho causado pelo caso do banco Master ainda vai reverberar por muito tempo. Um dos poderes atingidos até agora é o Judiciário. Apesar de improvável mudança, é preciso debater à exaustão os critérios de escolha dos ministros e o tempo de permanência na Corte. Atualmente, a escolha cabe ao presidente. E o tempo é até aos 75 anos. O rumoroso caso do banco Master mostrou que alguns ministros ignoram a independência judicial em nome da ostentação.

Dias Toffoli viajou em avião para ver um jogo de futebol junto com o advogado do banco. A esposa de Alexandre de Moraes, advogada Viviane Barci de Moraes, manteve contrato milionário com o Master. Nunes Marques e a esposa também aproveitaram os mimos do banco. Viajaram no avião junto com o advogado do Master.

Banco Master II

Cadê a independência do juiz? O critério de indicação não está ligado diretamente à ética profissional, mas certamente se sua chegada à mais alta Corte tivesse outros requisitos, o ministro provavelmente teria um compromisso maior com a isenção. Como é hoje, o ministro chega lá porque é de uma só pessoa: o presidente da República.

Banco Master III

Outro órgão estatal que merece um pente-fino nos critérios de indicação é o Tribunal de Contas da União (TCU). Os nove ministros são escolhidos, segundo a Constituição, pelo seu notório saber jurídico, porém o que tem prevalecido é o critério político.

São seis nomes indicados pelo Congresso e outros três pelo presidente. Normalmente, são ex-deputados que ganham uma “aposentadoria” como recompensa pelo seu histórico parlamentar. São essas pessoas que julgam as contas da República.

Banco Master IV

Jhonatan de Jesus foi deputado federal pelo Republicanos entre 2011 e 2023 antes de ser nomeado ministro do TCU. Ano passado, foi sorteado para ser o relator do caso do banco Master.

Foi aí que tomou a decisão mais polêmica do seu mandato: determinou inspeção no Banco Central por considerar insuficientes as justificativas para liquidação do Master. Uma decisão absolutamente atípica, que chamou a atenção de seus pares.

Banco Master V

A suspeita é que ele agia em favor de Daniel Vorcaro, dono do banco que deu um calote bilionário, o maior golpe financeiro da história. Então, a credencial que colocou o ministro na posição de julgador do caso é ser ex-deputado.

Inteligência artificial

Começou. Partidos de esquerda tentam na Justiça retirar do ar um perfil criado com inteligência artificial em que uma mulher, dona Maria, ofende o presidente Lula e o STF. Um vídeo publicado em julho do ano passado possui mais de oito milhões de visualizações e 23 mil comentários.

Certamente, dona Maria verbaliza a opinião de muita gente, mas o grande problema é que ela usa muitas informações falsas para sustentar seus discursos. Agora, cabe à Justiça tomar uma decisão. Mas certamente o uso da IA será prática recorrente ao longo da campanha eleitoral.