abcclassificados

Imóveis
abcclassificados

Aluguéis

Novo Hamburgo

ALUGO Quarto indiv. mobil. acesso a demais dep. roupa lav/pas + limpeza. Luz/Agua/Gás/internet. ☎99897-6803

Porto Alegre

DIVIDO CASA

2 quartos, 2 banheiros, em Porto Alegre, próx. a Estação São Pedro, para Senhora Sozinha. R$ **500,00** ☎ 51 99868-0100

Imóveis
abcclassificados

Compra e Venda

Campo Bom

BARBADA do Ano ! Casa plana, de Alvenaria, c/ 70m2, terreno 160m2. Escriturada próx. Escola, ciclovia e mercados. Por apenas R$ **199.000** mil. ☎ (51) 99891 -5086

Novo Hamburgo

TERRENO 12,50x33. Rua Independência, B. Primavera. R$ **330** mil. Ac/carro e apto. menor valor. ☎ (51) 99701-9454.

Produtos & serviços
abcclassificados

Produtos e Serviços

Ar Condicionado

SPLIT

ALEMÃO split! Instalação, conserto gás, compra/venda. 12 anos exp. Até 12x cartão. O melhor preço! ☎98182-5029

Vidracarias

SL VIDRAÇARIA SÉRGIO

BOX Acríl. 1,20x1,90, R$**500** até 1,20m 3x cartão. Box temperado, sacada, vitrine e esquadrias de alumínio ☎3065-1918.

Madeireiras

ESQUADRIAS DE MADEIRA

DIRETO.DE.FÁBRICA: Janelas, portas e móveis sob medida em madeira nobre. (51) 98440-8911 e ☎ 3524-5178

Decoração

TOLDOS DO VALE
www.toldosdovale.com.br

TOLDOS Comerciais e Residenciais: Coberturas em Policarbonato, Lonas e Aluzinco. Cortinas. Reformas em geral. Aceito cartões. (51)9.9137-2075, 99141-4942 ☎3524-0939, 99262-6913

TOLDOS
STRASSBURGER
99777-2970

COBERTURAS de lona e policarbonato, restaurações e reformas. Aceitamos cartão. www.toldosstrassburger.com.br.

Eróticos

ANA-PAULA & EQUIPE
TEMOS VAGAS
VENHA JOGAR NO NOSSO TIME!
ESTAMOS ATENDENDO NORMALMENTE DE SEGUNDA À SEXTA A PARTIR DAS 13H ATÉ MADRUGADA.
Selecionamos gatas que sejam ambiciosas, trabalhadoras, carinhosas e saudáveis. Maiores de 18 anos, com boa aparência e sem vícios.
A casa oferece: • Ambiente familiar • Ótimos clientes, gentis e educados • Ótimos ganhos por turnos.
3595.8647 99988.2058

Submeter crianças ou adolescentes à prostituição ou à exploração sexual é crime, Art. 244-A da Lei 8.069/90, passível de pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.
DISQUE - DENÚNCIA
Digite 1 0 0

Bicicross reúne crianças e famílias em Campo Bom

Cerca de 40 inscritos fizeram parte da competição na Pista de Bicicross Bertoldo Oscar Dreyer

Luiza Helena Peters
luiza.peters@gruposinos.com.br

LUIZA HELENA PETERS/GES-ESPECIAL



Competidores participaram de provas em seis categorias, nos naipes masculino e feminino, da pré-bike até 17 anos

Campo Bom – A paixão pelo esporte e a vontade de superar desafios movimentaram a Pista Municipal de Bicicross Bertoldo Oscar Dreyer, em Campo Bom, no sábado (7), durante o 4º Festival Estudantil de BMX. Com cerca de 40 crianças inscritas, o evento reuniu estudantes em provas divididas em sete categorias, nos naipes masculino e feminino, desde o pré-bike até os 17 anos.

Promovido pela Liga Campobonense de BMX, o festival busca aproximar os estudantes da modalidade e incentivar a formação de novos atletas. Segundo o presidente da entidade, Marcelo Dreyer, a instituição mantém uma escolinha gratuita que funciona desde 2016 e atualmente atende de cerca de 60 crianças, com o acompanhamento de quatro orientadores.

Para Marcelo, além de desenvolver habilidades esportivas, o bicicross proporciona aprendizados que acompanham os praticantes dentro e fora das pistas. "Eu comecei aqui com 5 anos de idade, a pista tem o nome do meu pai, eu fui um dos fundadores aqui. [...] Não só o nosso esporte, como o esporte em si, ensina muita coisa. Então ele nos dá a oportunidade de melhorar a cada dia. A cada corrida, a cada treino, a gente pode melhorar cada vez mais", diz.

Ele também ressalta o caráter familiar da modalidade, que costuma envolver pais, mães e outros familiares na rotina dos pequenos atletas. É nesse ambiente que Richard Oliveira Pereira, de 10 anos, encontrou uma paixão. Há três anos no esporte, o menino conheceu a modalidade por meio do incentivo dentro da escola e, desde então, não quis mais parar. Com algumas conquistas no currículo, ele já planeja dar o próximo passo e integrar a Liga.

"É bem legal, eu já sei andar bastante, estou há três anos. Ano que vem eu já vou entrar para a liga, se minha mãe deixar. Já ganhei duas vezes em primeiro, já fiquei um monte de vezes em primeiro, segundo, terceiro lugar. Eu gosto do esporte porque é melhor para desenvolver força e ajudar a ser famoso", afirma o menino ao sonhar com uma carreira no bicicross.

O incentivo, aliás, não fica restrito às pistas. A mãe de Richard, Daiane Oliveira Pereira, conta que a rotina mudou para acompanhar o sonho do filho, e os sábados tornaram-se reservados para acompanhar os treinos, sempre com a presença dos avós. "É bom porque já é incentivo para ele se desenvolver no esporte e ele ter contato com outras crianças, com outras famílias, tudo junto", comenta.

abc+
Veja mais notícias sobre Campo Bom em abcmais.com.br/cb

CTG O Fogão Gaúcho realiza domingueira

Taquara – Para comemorar as conquistas e os avanços alcançados ao longo de 2026, o Centro de Tradições Gaúchas (CTG) O Fogão Gaúcho realiza, no dia 29 de novembro, a sua Domingueira de Encerramento. O encontro festivo ocorrerá na sede social da entidade, localizada na Rua Federação, no Centro de Taquara. A atração musical será com o grupo Os Mateadores.

A programação tem início às 12 horas com o almoço. Na sequência, às 14h30, começa o baile da domingueira. Os ingressos têm preços variados. Para o almoço e baile, o valor é de 60 reais para o público geral; já para os sócios, o valor é de 30 reais (almoço e baile); Para quem quiser participar somente da domingueira, a entrada individual custa 30 reais.

Drive Thru de Resíduos será no sábado

São Sebastião do Caí – O Drive Thru de Resíduos será no sábado (14), das 8 às 12 horas, na Praça da Matriz de São Sebastião do Caí. Serão recebidos plásticos flexíveis, PET e PEAD, tampinhas, BOPP, latinhas, papelão, PET bandeja, vidro, eletrônicos e óleo de cozinha. Também haverá doação de mudas, coffee break e atividades de conscientização ambiental.

FRAZÃO Leilões
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Alienação Fiduciária
itaú

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro inscrito(a) na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular De Convênio De Limite Rotativo De Crédito Com Garantia De Alienação Fiduciária De Imóvel Urbano ("CONVÊNIO") nº 313.011131077/29102025, firmado em 12/11/2025, no qual figura(m) como **DEVEDORAS: 34 MATERIAIS DE CONSTRUCOES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.131.077/0001-17, com sede na BR 386, KM 34, s/n., Sala 02, Bairro Jardim Primavera, na cidade de Frederico Westphalen/RS, e **MEES TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.433.517/0001-16, com sede na Rua Primeiro de Maio, nº 1039, Bairro Aparecida, na cidade de Frederico Westphalen-RS, ambas representadas pelo **Sr. ALESSANDRO LUIS MEES**, qualificado a seguir. **FIDUCIANTES: ALESSANDRO LUIS MEES**, brasileiro, empresário, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 017.885.809-90, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01466935470-DETRAN/RS, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIZA SPONCHIADO MEES**, brasileira, empresária, sócia de empresa, inscrita no CPF nº 802.283.560-91, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00532079142- DETRAN/RS, residentes e domiciliados na cidade de Frederico Westphalen/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **23/11/2026, às 16h30**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Lote urbano nº 15 da quadra "512", com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem edificações, distante 18,00 metros da esquina com a Rua Julia Brescovici, está localizado no lado par da Travessa Noventa e Três, no quarteirão formado pelas Ruas Virgílio Wirtti, Luiza Brescovici, Julia Brescovici e Travessa Noventa e Três, no Bairro Panosso, nesta cidade de Frederico Westphalen - RS, confrontando: ao NORDESTE, com o lote urbano nº 14, onde mede 20,00 metros; ao NOROESTE, com o lote urbano nº 08, onde mede 15,00 metros; ao SUDESTE, com a Travessa Noventa e Três, onde mede 15,00 metros; e, ao SUDOESTE, com o lote urbano nº 16, onde mede 20,00 metros, conforme matrícula." Imóvel objeto da matrícula nº 23.311 do Ofício de Registro de Imóveis de FREDERICO WESTPHALEN/RS. Inscrição Municipal: 2037. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº. 9.514/97. O interessado está ciente de que o Vendedor se exime de qualquer responsabilidade quanto a verificação de documentos e diligências relacionadas ao imóvel. Cabe exclusivamente ao interessado a leitura e conferência das condições previstas no edital e matrícula, bem como a análise de quaisquer outros documentos que julgar pertinentes, incluindo, mas não se limitando, à consulta de eventuais ações judiciais em trâmite que possam envolver o bem objeto do leilão, bem como de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia HIS e HMP, conforme legislação aplicável. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia no dia **07/12/2026, às 16h30**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 380.898,37** (trezentos e oitenta mil oitocentos e noventa e oito reais e trinta e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender às exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (NFA – 3762-02)

SUA NOVA CASA ESPERA POR VOCÊ!
abc classificados
ANUNCIE
51 3065-4000
anuncie@abcclassificados.com.br