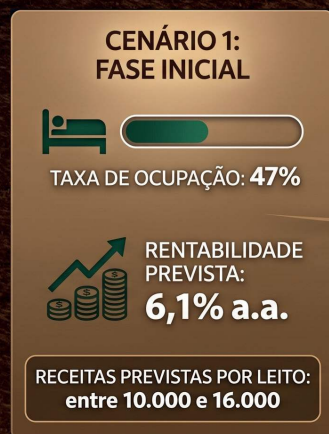


INVISTA NO MERCADO QUE MAIS CRESCE NO MUNDO: INVISTA EM UM SÊNIOR LIVING, INVISTA NO ÚNICCO BY UNIMED.

PROJEÇÃO DE RENTABILIDADE SUPERIOR AO MERCADO CONVENCIONAL DE LOCAÇÕES



REFERENCIAIS DO MERCADO CONVENCIONAL



Taxa de ocupação
média do setor:
entre 75% e 95%



RENTABILIDADE
DE ALUGUEL
(FIPEZAP 02/26 - POA)

- Comercial: **6,48% a.a.**
- Residencial: **7,07% a.a.**

*Estudo realizado em jun/25
conforme publicado na CVM



**TORRE 1 - HOSPITAL
UNIMED VALE DO SINOS**

**TORRE 2 - HOSPITAL
UNIMED VALE DO SINOS**

Unimed
Vale do Sinos/RS

VS
Empreendimentos



ANDORN
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

Empreendimento registrado sob nº R.6/134.295 no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo registrada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), CIC nº CVM/SRE/TIC/2025/0013, em 08 de setembro de 2025. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas. A presente Oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a Oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do Empreendimento.